



ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC

BAGNES

Rapport de l'Auditeur

Exercice 2015/2016

**RAPPORT DE L'AUDITEUR
SUR LES COMPTES ANNUELS
À L'ASSEMBLÉE DES MEMBRES DE
ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC, BAGNES**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes annuels de votre association pour l'exercice arrêté au 31 octobre 2016.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct). Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative.

Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué un examen succinct et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

FIDUCIAIRE FIDAG SA



Philippe Pierroz
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



Christophe Pitteloud
Expert-réviseur agréé

Martigny, le 27 janvier 2017
6 ex.

Annexes : Comptes annuels établis par l'association, comprenant :

- Bilans comparés aux 31 octobre 2016 et 2015
- Comptes de résultat comparés des exercices 2015/2016 et 2014/2015
- Annexes comparées aux comptes annuels

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

ACTIFS	AU 31.10.2016	AU 31.10.2015
Actifs circulants		
Trésorerie		
Caisse	108.70	4'472.00
Banques	331'721.50	424'572.85
Banque c/c fond de rénovation	56'571.80	0.00
Banque c/c réserve	595'200.30	607'736.30
	983'602.30	1'036'781.15
Réalisables		
Stock	13'530.00	24'664.85
Actifs de régularisation	47'399.90	18'352.90
Débiteurs	150.95	1'167.45
Impôt anticipé	45.19	35.69
Garantie de Loyer	5'415.55	5'410.15
	66'541.59	49'631.04
Total actifs circulants	1'050'143.89	1'086'412.19
Actifs immobilisés		
Immobilisations corporelles		
Machines et matériel informatiques	18'600.00	22'000.00
Mobilier et agencement	57'350.00	39'200.00
Machines et fournitures restaurant et cuisine	27'900.00	34'900.00
	103'850.00	96'100.00
Construction et aménagements "Chalet Blanc"		
Terrassements, démolition et aménagement	579'827.00	579'827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1'989'602.10	1'989'602.10
Installations sanitaires & cuisines	451'450.90	451'450.90
Décorations & ameublements	616'828.53	616'828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397'769.40	397'769.40
Autres frais annexes	37'721.37	37'721.37
Indemnité de réaménagement due à Téléverbier	400'000.00	400'000.00
Fonds d'amortissement actifs immobilisés	-640'000.00	-560'000.00
	3'833'199.30	3'913'199.30
Total actifs immobilisés	3'937'049.30	4'009'299.30
TOTAL DES ACTIFS	4'987'193.19	5'095'711.49

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

PASSIFS	AU 31.10.2016	AU 31.10.2015
Capitaux étrangers	CHF	CHF
Crédit à la consommation clients	10'554.87	18'895.88
Passifs de régularisation	84'266.87	55'426.70
Fournisseurs et créanciers du restaurant	45'712.75	53'442.00
Fond de rénovation	54'683.00	0.00
Téléverbier provision indemnité de réaménagement	400'000.00	400'000.00
Total capitaux étrangers	595'217.49	527'764.58
Capitaux propres		
Equity share members	3'467'500.00	3'710'000.00
Life members	1'942'500.00	1'802'500.00
	5'410'000.00	5'512'500.00
Résultat		
Résultat reporté	-944'553.09	-900'358.24
Résultat de l'exercice	-73'471.21	-44'194.85
Perte reportée à la fin de l'exercice	-1'018'024.30	-944'553.09
Total capitaux propres	4'391'975.70	4'567'946.91
TOTAL DES PASSIFS	4'987'193.19	5'095'711.49

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

COMPTES DE RESULTAT		2015/2016	2014/2015
		au 31.10.2016	au 31.10.2015
Recettes du Chalet Blanc		CHF	CHF
1) Annual fees		325'750.00	312'250.00
1) Recettes du restaurant		507'488.53	506'419.10
2) Autres recettes nettes		65'050.55	71'146.40
Recettes crédit restaurant non utilisés		30'562.59	30'019.14
Intérêts bancaires créditeurs		29.76	150.50
Total recettes		928'881.43	919'985.14
Charges du Chalet Blanc			
Charges du restaurant			
3) Charges du restaurant		500'789.90	488'215.34
		500'789.90	488'215.34
Charges du club			
4) Club staff		207'131.80	162'639.54
5) Management fees		9'259.25	9'259.25
6) Club house location et maintenance		124'548.39	124'553.53
7) Club administration		42'810.81	56'471.25
		383'750.25	352'923.57
Intérêts et frais bancaires			
Intérêts et frais bancaires		849.04	946.23
		849.04	946.23
Impôts			
Impôts		27'591.55	29'292.45
		27'591.55	29'292.45
Total charges		912'980.74	871'377.59
Charges et recettes extraordinaires			
Charges liées à l'incendie		-21'515.20	0.00
Indemnités assurance incendie		21'515.20	744.40
Charges et produits extraordinaires restaurant		8'586.25	5'026.60
Total charges et recettes extraordinaire		8'586.25	5'771.00
Résultat avant charges non monétaires		24'486.94	54'378.55
Charges sans mouvement de trésorerie (sans mouvement de cash)			
Amortissements machines, informatiques et restaurant		17'958.15	18'573.40
Amortissements coût de construction et aménagement		80'000.00	80'000.00
		97'958.15	98'573.40
RESULTAT DE L'EXERCICE		-73'471.21	-44'194.85

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

DETAILS RUBRIQUES COMPTES DE RESULTAT		2015/2016	2014/2015
		au 31.10.2016	au 31.10.2015
		CHF	CHF
1) Recettes du restaurant			
Recettes café-restaurant		386'884.80	408'134.75
Catering		9'629.65	8'912.25
Temporary Members		12'336.15	16'228.75
Events membres et non-membre		64'666.10	66'991.25
Events Club		39'065.50	11'597.70
Pertes sur débiteurs		-186.00	-80.00
Commissions cartes de crédit		-4'907.67	-5'365.60
		507'488.53	506'419.10
3) Charges du restaurant			
P.R.A. des marchandises		187'980.45	183'166.46
Frais de personnel		282'957.50	278'079.90
Locations diverses		0.00	0.00
Intérêts de capitaux		234.40	291.08
Entretien, réparations et remplacement		4'281.20	3'629.20
Assurances et taxes		-85.60	107.70
Électricité, eau et autres matières		8'466.60	4'586.95
Frais de bureau et d'administration		14'100.00	14'800.00
Autres frais d'exploitation		2'855.35	3'554.05
		500'789.90	488'215.34
Résultat du restaurant hors éléments extraordinaire		6'698.63	18'203.76
Recettes du Chalet Blanc		CHF	CHF
2) Autres recettes nettes			
Recettes membres temporaires		6'070.00	11'178.00
Recettes événements nettes		5'559.20	12'156.15
Recettes événements hors exploitation		4'629.65	4'629.65
Recettes catering nettes		2'123.15	1'298.65
Recettes kids club nettes		1'143.20	5'800.90
Recettes diverses (dont commissions sur parts)		45'525.35	36'083.05
		65'050.55	71'146.40
Annual fees		325'750.00	312'250.00
Recettes crédit restaurant non utilisés		30'562.59	30'019.14
Intérêts bancaires créditeurs		29.76	150.50
		356'342.35	342'419.64
Total recettes du Chalet Blanc		421'392.90	413'566.04
Charges du club			
4) Club staff			
Honoraires secrétaire générale		114'736.25	114'648.70
Bonus secrétaire générale (charges patronale incluses)		28'012.05	0.00
Salaire secrétariat		1'850.00	4'401.45
Honoraires sommellerie		13'818.05	5'218.99
Bonus personnel restaurant (charges patronales incluses)		11'757.65	0.00
Location appartement secrétaire générale		36'957.80	38'370.40
		207'131.80	162'639.54
5) Management fees			
Honoraires du King's		9'259.25	9'259.25
		9'259.25	9'259.25

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

DETAILS RUBRIQUES COMPTES DE RESULTAT		2015/2016	2014/2015
		au 31.10.2016	au 31.10.2015
		CHF	CHF
6)	Club house location et maintenance		
	Location Téléverbier	31'848.00	32'189.00
	Location garage	3'600.00	1'800.00
	Électricité, mazout et charges	20'434.15	22'797.45
	Entretien et frais installations	12'486.03	16'862.03
	Frais nettoyage, déneigement et exploitation	15'602.77	16'378.94
	Assurances	9'939.15	9'946.80
	Frais de sécurité	2'889.25	2'472.05
	Frais de décoration et d'aménagement	13'039.79	4'622.90
	Salaire employé d'entretien	13'206.25	15'562.50
	Frais divers	1'503.00	1'921.86
		124'548.39	124'553.53
7)	Club administration		
	Frais et matériel de bureau et d'envoi	2'768.20	4'481.35
	Frais cartes de crédit	1'953.45	2'701.20
	Téléphones	3'216.03	3'168.23
	Frais abonnement téléseau	1'248.35	1'327.55
	Dons, cotisation, journaux	293.80	305.65
	Honoraires comptabilité	6'500.00	9'700.00
	Honoraires d'audit	7'000.00	4'400.00
	Honoraires juridiques	2'339.00	2'447.50
	Publicité	1'347.70	774.95
	Frais de représentation et AG	2'460.31	4'636.01
	Frais de déplacement	4'301.72	4'856.36
	Frais du personnel	4'992.10	6'523.17
	Gratuités pour les membres	1'733.65	6'207.57
	Taxes et autorisations	2'223.55	1'546.65
	TVA - redip et duip	432.95	3'395.06
		42'810.81	56'471.25
	Total charges du Chalet Blanc	383'750.25	352'923.57
	Résultat du club avant amortissements et impôts	37'642.65	60'642.47

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

ANNEXE AU COMPTES ANNUELS	2015/2016	2014/2015
	au 31.10.2016	au 31.10.2015

Forme juridique, siège social et but

L'association Club du Chalet Blanc est une association, de siège social à Bagnes, régie par ses statuts et ses règlements d'exécution, ainsi que par les articles 60 et suivants du Code civil suisse.
Inscrite au registre du commerce le 30.12.2008, numéro de registre CHE-114.650.920

L'association a pour but de réunir dans son "clubhouse" ses membres pour les repas de midi, organiser pendant la journée et/ou la soirée des rencontres, réceptions, cocktails et dîners ainsi que tous styles de manifestations, essentiellement des courses de ski et de luge, subsidiairement culturelles et caritatives; l'association peut collaborer avec d'autres organismes poursuivant les mêmes buts.

Information sur les principes mis en application dans les comptes annuels

Les principes d'évaluation utilisés dans les présents comptes annuels sont conformes aux exigences du droit comptable suisse, en particulier des articles sur la tenue de comptabilité et la présentation des comptes commerciaux du code des obligations (art. 957 à 962).

A défaut d'indications contraires dans leur libellé, les dettes ne portent pas intérêt.

Nombre de collaborateurs

Nombre d'emploi à plein temps en moyenne annuelle inférieur à 10 inférieur à 10

Engagement

Un contrat de bail a été conclu avec Téléverbier SA pour une durée de 30 ans à partir du 1er décembre 2008. Il a pour objet l'immeuble le "Chalet Blanc" à Savoleyres. Il peut être prolongé pour une durée supplémentaire de 20 ans, soit du 1er septembre 2038 au 31 août 2058.

Le montant du loyer annuel durant les 30 premières années est de CHF 32'500.- et est de CHF 75'000.- durant les 20 dernières années.

Les loyers seront indexés sur l'indice suisse des prix à la consommation.

Dettes envers les institutions de prévoyance 12'094.60 9'670.20

Autre information prescrite par la loi Néant Néant