



ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC

BAGNES

Rapport de l'Auditeur

Exercice 2016/2017

**RAPPORT DE L'AUDITEUR
SUR LES COMPTES ANNUELS
À L'ASSEMBLÉE DES MEMBRES DE
ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC, BAGNES**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes annuels de votre association pour l'exercice arrêté au 31 octobre 2017.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct). Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative.

Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué un examen succinct et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

FIDUCIAIRE FIDAG SA



Philippe Pierroz
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



Christophe Pitteloud
Expert-réviseur agréé

Martigny, le 29 janvier 2018
6 ex.

Annexes : Comptes annuels établis par l'association, comprenant :

- Bilans comparés aux 31 octobre 2017 et 2016
- Comptes de résultat comparés des exercices 2016/2017 et 2015/2016
- Annexes comparées aux comptes annuels

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

ACTIFS	AU 31.10.2017	AU 31.10.2016
	CHF	CHF
Actifs circulants		
Trésorerie		
Caisse	6 531.80	108.70
Banques comptes courants	342 793.26	331 721.50
Banque c/c fond de rénovation	112 905.15	56 571.80
Banque c/c réserve	622 666.35	595 200.30
	1 084 896.56	983 602.30
Réalisables		
Stock	25 133.90	13 530.00
Actifs de régularisation	45 696.23	47 399.90
Débiteurs	3 430.70	150.95
Impôt anticipé	45.19	45.19
Garantie de Loyer	5 420.50	5 415.55
	79 726.52	66 541.59
Total actifs circulants	1 164 623.08	1 050 143.89
Actifs immobilisés		
Immobilisations corporelles		
Machines et matériel informatiques	14 900.00	18 600.00
Mobilier et agencement	57 100.00	57 350.00
Machines et fournitures restaurant et cuisine	24 300.00	27 900.00
	96 300.00	103 850.00
Construction et aménagements "Chalet Blanc"		
Terrassements, démolition et aménagement	579 827.00	579 827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1 989 602.10	1 989 602.10
Installations sanitaires & cuisines	451 450.90	451 450.90
Décorations & ameublements	616 828.53	616 828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397 769.40	397 769.40
Autres frais annexes	37 721.37	37 721.37
Indemnité de réaménagement due à Téléverbier	400 000.00	400 000.00
Fonds d'amortissement actifs immobilisés	-720 000.00	-640 000.00
	3 753 199.30	3 833 199.30
Total actifs immobilisés	3 849 499.30	3 937 049.30
TOTAL DES ACTIFS	5 014 122.38	4 987 193.19

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

PASSIFS	AU 31.10.2017	AU 31.10.2016
Capitaux étrangers		CHF
Crédit à la consommation clients	21 440.30	10 554.87
Passifs de régularisation	54 526.07	84 266.87
Fournisseurs et créanciers du restaurant	21 362.30	45 712.75
8) Fond de rénovation	117 282.40	54 683.00
Téléverbier provision indemnité de réaménagement	400 000.00	400 000.00
Total capitaux étrangers	614 611.07	595 217.49
Capitaux propres		CHF
Equity share members	3 322 500.00	3 467 500.00
Life members	2 152 500.00	1 942 500.00
	5 475 000.00	5 410 000.00
Résultat		
Résultat reporté	-1 018 024.30	-944 553.09
Résultat de l'exercice	-57 464.39	-73 471.21
	-1 075 488.69	-1 018 024.30
Total capitaux propres	4 399 511.31	4 391 975.70
TOTAL DES PASSIFS	5 014 122.38	4 987 193.19

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

COMPTES DE RESULTAT		2016/2017 au 31.10.2017	2015/2016 au 31.10.2016
		CHF	CHF
Recettes du Chalet Blanc			
1) Annual fees		324 740.00	325 750.00
2) Recettes du restaurant		498 097.54	507 488.53
2) Autres recettes nettes		27 316.83	65 050.55
Recettes crédit restaurant non utilisés		22 649.09	30 562.59
Intérêts bancaires créditeurs		4.95	29.76
Total recettes		872 808.41	928 881.43
Charges du Chalet Blanc			
3) Charges du restaurant		456 739.45	500 789.90
4) Charges du restaurant		<u>456 739.45</u>	<u>500 789.90</u>
4) Charges du club			
4) Club staff		191 913.15	207 131.80
5) Management fees		9 259.25	9 259.25
6) Club house location et maintenance		114 706.67	124 548.39
7) Club administration		<u>47 680.95</u>	<u>42 810.81</u>
		363 560.02	383 750.25
5) Intérêts et frais bancaires			
5) Intérêts et frais bancaires		<u>1 033.53</u>	<u>849.04</u>
		1 033.53	849.04
6) Impôts			
6) Impôts		<u>14 528.45</u>	<u>27 591.55</u>
		14 528.45	27 591.55
Total charges		835 861.45	912 980.74
Charges et recettes extraordinaires			
7) Charges liées à l'incendie		0.00	-21 515.20
8) Indemnités assurance incendie		1 706.80	21 515.20
9) Charges et produits extraordinaires restaurant		0.00	8 586.25
Total charges et recettes extraordinaires		1 706.80	8 586.25
Résultat avant charges non monétaires		38 653.76	24 486.94
Charges sans mouvement de trésorerie (sans mouvement de cash)			
10) Amortissements machines, informatiques et restaurant		16 118.15	17 958.15
11) Amortissements coût de construction et aménagement		<u>80 000.00</u>	<u>80 000.00</u>
		96 118.15	97 958.15
RESULTAT DE L'EXERCICE		-57 464.39	-73 471.21

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

DETAILS RUBRIQUES COMPTES DE RESULTAT		2016/2017	2015/2016
		au 31.10.2017	au 31.10.2016
		CHF	CHF
1) Recettes du restaurant			
Recettes café-restaurant		385 892.81	386 884.80
Catering		9 386.10	9 629.65
Temporary Members		22 908.95	12 336.15
Events membres et non-membres		55 661.05	64 666.10
Events Club		29 706.59	39 065.50
Pertes sur débiteurs		0.00	-186.00
Commissions cartes de crédit		-5 457.96	-4 907.67
		498 097.54	507 488.53
3) Charges du restaurant			
P.R.A. des marchandises		164 246.33	187 980.45
Frais de personnel		265 016.50	282 957.50
Intérêts de capitaux		256.23	234.40
Entretien, réparations et remplacement		4 502.15	4 281.20
Assurances et taxes		510.35	-85.60
Électricité, eau et autres matières		5 144.20	8 466.60
Frais de bureau et d'administration		14 125.30	14 100.00
Autres frais d'exploitation		2 938.39	2 855.35
		456 739.45	500 789.90
Résultat du restaurant hors éléments extraordinaire		41 358.09	6 698.63
Recettes du Chalet Blanc		CHF	CHF
2) Autres recettes nettes			
Recettes membres temporaires		7 740.00	6 070.00
Recettes événements nettes		-557.75	5 559.20
Recettes événements hors exploitation		0.00	4 629.65
Recettes catering nettes		2 347.05	2 123.15
Recettes kids club nettes		2 005.43	1 143.20
Recettes diverses (dont commissions sur parts)		15 782.10	45 525.35
		27 316.83	65 050.55
Annual fees		324 740.00	325 750.00
Recettes crédit restaurant non utilisés		22 649.09	30 562.59
Intérêts bancaires créditeurs		4.95	29.76
		347 394.04	356 342.35
Total recettes du Chalet Blanc		374 710.87	421 392.90
Charges du club			
4) Club staff			
Honoraires secrétaire générale		114 894.35	114 736.25
Bonus secrétaire générale (charges patronale incluses)		33 897.85	28 012.05
Salaire secrétariat		517.50	1 850.00
Honoraires sommellerie		5 000.00	13 818.05
Bonus personnel restaurant (charges patronales incluses)		0.00	11 757.65
Location appartement secrétaire générale		37 603.45	36 957.80
		191 913.15	207 131.80
5) Management fees			
Honoraires du King's		9 259.25	9 259.25
		9 259.25	9 259.25

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

DETAILS RUBRIQUES COMPTES DE RESULTAT		2016/2017 au 31.10.2017	2015/2016 au 31.10.2016
		CHF	CHF
6)	Club house location et maintenance		
	Location Téléverbier	31 848.00	31 848.00
	Location garage	3 600.00	3 600.00
	Électricité, mazout et charges	18 610.60	20 434.15
	Entretien et frais installations	8 752.59	12 486.03
	Frais nettoyage, déneigement et exploitation	7 805.78	15 602.77
	Assurances	9 837.15	9 939.15
	Frais de sécurité	3 944.80	2 889.25
	Frais de décoration et d'aménagement	8 147.65	13 039.79
	Salaire employé d'entretien	21 948.75	13 206.25
	Frais divers	211.35	1 503.00
		114 706.67	124 548.39
7)	Club administration		
	Frais et matériel de bureau et d'envoi	2 902.56	2 768.20
	Frais cartes de crédit	2 015.59	1 953.45
	Téléphones	3 899.60	3 216.03
	Frais abonnement téléreseau	1 295.60	1 248.35
	Dons, cotisation, journaux	136.65	293.80
	Honoraires comptabilité	6 900.00	6 500.00
	Honoraires d'audit	5 750.00	7 000.00
	Honoraires juridiques	1 648.50	2 339.00
	Publicité	2 995.35	1 347.70
	Frais de représentation et AG	3 171.29	2 460.31
	Frais de déplacement	3 589.47	4 301.72
	Frais du personnel	4 736.77	4 992.10
	Gratuités pour les membres	1 811.07	1 733.65
	Taxes et autorisations	3 430.00	2 223.55
	TVA - redip et duip	3 398.50	432.95
		47 680.95	42 810.81
	Total charges du Chalet Blanc	363 560.02	383 750.25
	Résultat du club avant amortissements et impôts	11 150.85	37 642.65
8)	Détail du fond de rénovation		
	Fond de rénovation versé	132 600.00	64 500.00
	Fond de rénovation utilisé	-15 317.60	-9 817.00
		117 282.40	54 683.00

ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC - BAGNES

ANNEXE AU COMPTES ANNUELS	2016/2017	2015/2016
	au 31.10.2017	au 31.10.2016

Forme juridique, siège social et but

L'association Club du Chalet Blanc est une association, de siège social à Bagnes, régie par ses statuts et ses règlements d'exécution, ainsi que par les articles 60 et suivants du Code civil suisse.
Inscrite au registre du commerce le 30.12.2008, numéro de registre CHE-114.650.920

L'association a pour but de réunir dans son "clubhouse" ses membres pour les repas de midi, organiser pendant la journée et/ou la soirée des rencontres, réceptions, cocktails et dîners ainsi que tous styles de manifestations, essentiellement des courses de ski et de luge, subsidiairement culturelles et caritatives; l'association peut collaborer avec d'autres organismes poursuivant les mêmes buts.

Information sur les principes mis en application dans les comptes annuels

Les principes d'évaluation utilisés dans les présents comptes annuels sont conformes aux exigences du droit comptable suisse, en particulier des articles sur la tenue de comptabilité et la présentation des comptes commerciaux du code des obligations (art. 957 à 962).

A défaut d'indications contraires dans leur libellé, les dettes ne portent pas intérêt.

Nombre de collaborateurs

Nombre d'emploi à plein temps en moyenne annuelle	inférieur à 10	inférieur à 10
---	----------------	----------------

Engagement

Un contrat de bail a été conclu avec Téléverbier SA pour une durée de 30 ans à partir du 1er décembre 2008. Il a pour objet l'immeuble le "Chalet Blanc" à Savoleyres. Il peut être prolongé pour une durée supplémentaire de 20 ans, soit du 1er septembre 2038 au 31 août 2058.

Le montant du loyer annuel durant les 30 premières années est de CHF 32'500.- et est de CHF 75'000.- durant les 20 dernières années.

Les loyers seront indexés sur l'indice suisse des prix à la consommation.

Dettes envers les institutions de prévoyance	4 147.50	12 094.60
--	----------	-----------

Autre information prescrite par la loi	Néant	Néant
--	-------	-------