



ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC

BAGNES

Rapport de l'Auditeur

Exercice 2017/2018

**RAPPORT DE L'AUDITEUR
SUR LES COMPTES ANNUELS
À L'ASSEMBLEE DES MEMBRES DE
ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC, BAGNES**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes annuels de votre association pour l'exercice arrêté au 31 octobre 2018.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct). Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative.

Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué un examen succinct et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

FIDUCIAIRE FIDAG SA



Philippe Pierroz
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



Jessy Rudaz
Expert-réviseur agréé

Martigny, le 29 janvier 2019
6 ex.

Annexes : Comptes annuels établis par l'association, comprenant :

- Bilans comparés aux 31 octobre 2018 et 2017
- Comptes de résultat comparés des exercices 2017/2018 et 2016/2017
- Annexes comparées aux comptes annuels

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

BILAN AU 31 OCTOBRE 2018

A C T I F

ACTIF CIRCULANT

- Trésorerie
- Créances résultant de livraisons et de prestations
- Autres créances à court terme
- Stocks
- Actifs de régularisations

ACTIFS IMMOBILISES

- Immobilisations corporelles
- Construction et aménagements "Chalet Blanc"
- Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF

Notes	Montants au 31.10.2018	% bilan	Montants au 31.10.2017	% bilan
	fr. 1'234'087.99	25%	fr. 1'159'202.58	23%
	fr. 1'179'151.85		fr. 1'084'896.56	
	fr. 11'746.15		fr. 3'430.70	
	fr. 9'856.09		fr. 45'741.42	
	fr. 27'333.90		fr. 25'133.90	
	fr. 6'000.00		fr. -	
	fr. 3'777'523.50	75%	fr. 3'854'919.80	77%
	fr. 98'901.00		fr. 96'300.00	
	fr. 3'673'199.30		fr. 3'753'199.30	
	fr. 5'423.20		fr. 5'420.50	
	fr. 5'011'611.49	100%	fr. 5'014'122.38	100%

P A S S I F

CAPITAUX ETRANGERS

Capitaux étrangers à court terme

- Dettes résultant de livraisons et de prestations
- Autres dettes à court terme
- Passifs de régularisation

Capitaux étrangers à long terme

- Provisions à long terme

CAPITAUX PROPRES

- Capital
- Résultats reportés
- Résultat de l'exercice

TOTAL PASSIF

Notes	Montants au 31.10.2018	% bilan	Montants au 31.10.2017	% bilan
	fr. 691'887.36	14%	fr. 614'611.07	12%
	fr. 158'735.24	3%	fr. 97'328.67	2%
	fr. 12'506.30		fr. 16'087.17	
1	fr. 107'228.94		fr. 21'440.30	
2	fr. 39'000.00		fr. 59'801.20	
	fr. 533'152.12	11%	fr. 517'282.40	10%
3	fr. 533'152.12		fr. 517'282.40	
	fr. 4'319'724.13	86%	fr. 4'399'511.31	88%
4	fr. 5'525'000.00		fr. 5'475'000.00	
	fr. -1'075'488.69		fr. -1'018'024.30	
	fr. -129'787.18		fr. -57'464.39	
	fr. 5'011'611.49	100%	fr. 5'014'122.38	100%

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

COMPTE D'EXPLOITATION GLOBAL 2017/2018

	Notes	Montants 2017/2018	en % CA	Montants 2016/2017	en % CA
PRODUITS		fr. 882'159.22	100%	fr. 878'261.42	100%
• Chiffre d'affaires net cotisations		fr. 330'438.00		fr. 324'740.00	
• Chiffre d'affaires net café-restaurant		fr. 506'829.94		fr. 503'555.50	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés		fr. 21'225.27		fr. 22'649.09	
• Autres produits		fr. 23'906.01		fr. 27'316.83	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours		fr. -240.00		fr. -	
ACHATS		fr. 152'091.06	17%	fr. 164'246.33	19%
• Acquisitions de marchandises		fr. 152'091.06		fr. 164'246.33	
MARGE BRUTE		fr. 730'068.16	83%	fr. 714'015.09	81%
FRAIS GENERAUX					
Frais de personnel		fr. 464'309.87	53%	fr. 424'062.97	48%
• Salaires bruts		fr. 355'293.84		fr. 419'326.20	
• Bonus y compris charges sociales		fr. 50'244.37		fr. -	
• Extras fixes		fr. 4'569.35		fr. -	
• Extras		fr. 3'803.75		fr. -	
• Charges sociales		fr. 44'167.51		fr. -	
• Autres charges de personnel		fr. 6'231.05		fr. 4'736.77	
Autres charges d'exploitation		fr. 259'652.78	29%	fr. 228'335.44	26%
• Charges de locaux	5	fr. 91'612.80		fr. 91'662.05	
• Entretien, réparations et remplacements		fr. 59'508.85		fr. 48'495.34	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)		fr. 2'547.72		fr. -	
• Assurances choses, taxes, autorisations et patentes		fr. 21'852.30		fr. 23'036.75	
• Charges d'administration et informatique		fr. 50'505.45		fr. 38'537.15	
• Charges de publicité et représentation		fr. 17'085.45		fr. 11'703.83	
• Autres charges d'exploitation		fr. 16'540.21		fr. 14'900.32	
TOTAL FRAIS GENERAUX		fr. 723'962.65	82%	fr. 652'398.41	74%
RESULTAT D'EXPLOITATION		fr. 6'105.51	1%	fr. 61'616.68	7%
- Charges financières		fr. -5'720.84		fr. -6'747.72	
+ Produits financiers		fr. 2.83		fr. 4.95	
- Amortissements des immobilisations corporelles		fr. -98'731.00		fr. -96'118.15	
RESULTAT ORDINAIRE		fr. -98'343.50	-11%	fr. -41'244.24	-5%
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires		fr. -		fr. 1'706.80	
- TVA REDIP		fr. -10'974.78		fr. -3'398.50	
- Charges fiscales		fr. -20'468.90		fr. -14'528.45	
RESULTAT NET		fr. -129'787.18	-15%	fr. -57'464.39	-7%
• Résultat net Restaurant selon PP détaillé		fr. 33'763.45		fr. 41'358.09	
• Résultat net Club selon PP détaillé		fr. -163'550.63		fr. -98'822.48	
RESULTAT NET GLOBAL		fr. -129'787.18		fr. -57'464.39	

COMPTE D'EXPLOITATION RESTAURANT 2017/2018

	Notes	Montants 2017/2018	en % CA	Montants 2016/2017	en % CA
<u>PRODUITS RESTAURANT</u>					
• Chiffre d'affaires restauration		fr. 506'589.94	100%	fr. 503'555.50	100%
• Résultat net Catering		fr. 407'310.75		fr. 385'892.81	
• Résultat net Evenements membres et non-membres		fr. 6'984.52		fr. 9'386.10	
• Résultat net Evenements sportifs		fr. 49'523.87		fr. 55'661.05	
• Résultat net Temporary members		fr. 11'189.40		fr. -	
• Résultat net Evenements club		fr. -		fr. 22'908.95	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours		fr. 31'821.40		fr. 29'706.59	
		fr. -240.00		fr. -	
<u>ACHATS RESTAURANT</u>					
• Acquisitions de marchandises		fr. 152'091.06	30%	fr. 164'246.33	33%
		fr. 152'091.06		fr. 164'246.33	
MARGE BRUTE RESTAURANT					
		fr. 354'498.88	70%	fr. 339'309.17	67%
<u>FRAIS GENERAUX RESTAURANT</u>					
Frais de personnel					
• Salaires bruts		fr. 299'622.45	59%	fr. 265'016.50	53%
• Bonus y compris charges sociales		fr. 249'524.45		fr. 265'016.50	
• Extras fixes		fr. 11'522.73		fr. -	
• Extras		fr. 4'569.35		fr. -	
• Charges sociales		fr. 3'803.75		fr. -	
• Autres charges de personnel		fr. 29'257.42		fr. -	
		fr. 944.75		fr. -	
Autres charges d'exploitation					
• Frais généraux		fr. 16'080.26	3%	fr. 27'476.62	5%
• Assurances choses, taxes, autorisations		fr. 14'250.31		fr. 12'840.97	
• Charges d'administration et informatique		fr. 665.00		fr. 510.35	
		fr. 1'164.95		fr. 14'125.30	
TOTAL FRAIS GENERAUX RESTAURANT					
		fr. 315'702.71	62%	fr. 292'493.12	58%
RESULTAT D'EXPLOITATION RESTAURANT					
		fr. 38'796.17	8%	fr. 46'816.05	9%
- Charges financières		fr. -5'032.82		fr. -5'457.96	
+ Produits financiers		fr. 0.10		fr. -	
RESULTAT ORDINAIRE RESTAURANT					
		fr. 33'763.45	7%	fr. 41'358.09	8%

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

COMPTE D'EXPLOITATION CLUB 2017/2018

	Notes	Montants 2017/2018	en % CA	Montants 2016/2017	en % CA
PRODUITS CLUB					
		fr. 375'569.28	100%	fr. 374'705.92	100%
• Chiffre d'affaires net cotisations		fr. 330'438.00		fr. 324'740.00	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés		fr. 21'225.27		fr. 22'649.09	
• Recettes membres temporaires		fr. 3'690.00		fr. 7'740.00	
• Résultat net événements		fr. 266.59		fr. -557.75	
• Résultat net catering		fr. 1'557.38		fr. 2'347.05	
• Résultat net kids club		fr. 2'621.80		fr. 2'005.43	
• Commissions sur ventes parts		fr. 15'000.00		fr. 15'000.00	
• Ventes diverses		fr. 770.24		fr. 782.10	
FRAIS GENERAUX					
Frais de personnel					
		fr. 164'687.42	44%	fr. 159'046.47	42%
• Salaires bruts secrétaire générale et secrétaire		fr. 100'771.20		fr. 115'411.85	
• Bonus brut secrétaire générale		fr. 38'721.64		fr. 33'897.85	
• Honoraires et charges sociales sommellerie		fr. 4'998.19		fr. 5'000.00	
• Charges sociales		fr. 14'910.09		fr. -	
• Autres charges de personnel		fr. 5'286.30		fr. 4'736.77	
Autres charges d'exploitation					
		fr. 243'572.52	65%	fr. 201'115.05	54%
• Charges de locaux		fr. 91'612.80		fr. 91'662.05	
• Entretien, réparations et remplacements		fr. 59'508.85		fr. 50'599.57	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)		fr. 2'547.72		fr. -	
• Assurances choses, taxes, autorisations		fr. 12'567.25		fr. 13'267.15	
• Patente		fr. 9'285.05		fr. 9'259.25	
• Charges d'administration et informatique		fr. 49'340.50		fr. 24'411.85	
• Charges de publicité et représentation		fr. 17'085.45		fr. 11'567.18	
• Autres charges d'exploitation		fr. 1'624.90		fr. 348.00	
TOTAL FRAIS GENERAUX		fr. 408'259.94	109%	fr. 360'161.52	96%
RESULTAT D'EXPLOITATION					
		fr. -32'690.66	-9%	fr. 14'544.40	4%
- Charges financières		fr. -688.02		fr. -1'033.53	
+ Produits financiers		fr. 2.73		fr. 4.95	
- Amortissements des immobilisations corporelles		fr. -98'731.00		fr. -96'118.15	
RESULTAT ORDINAIRE		fr. -132'106.95	-35%	fr. -82'602.33	-22%
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires		fr. -		fr. 1'706.80	
- TVA REDIP		fr. -10'974.78		fr. -3'398.50	
- Charges fiscales		fr. -20'468.90		fr. -14'528.45	
RESULTAT NET		fr. -163'550.63	-44%	fr. -98'822.48	-26%

Annexe aux comptes annuels 2017/2018

au 31.10.2018

au 31.10.2017

1. Information sur les principes mis en application dans les comptes annuels

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, en particulier les art. 957 à 962 du Code des Obligations.

2. La moyenne annuelle des emplois à plein temps n'est pas supérieure à 10.

3. Forme juridique, siège social et but

L'association Club du Chalet Blanc est une association, de siège social à Bagnes, régie par ses statuts et ses règlements d'exécution, ainsi que par les articles 60 et suivants du Code civil suisse.

Inscrite au registre du commerce le 30.12.2008, numéro de registre CHE-114.650.920.

L'association a pour but de réunir dans son "clubhouse" ses membres pour les repas de midi, organiser pendant la journée et/ou la soirée des rencontres, réceptions, cocktails et dîners ainsi que tous styles de manifestations, essentiellement des courses de ski et de luge, subsidiairement culturelles et caritatives, l'association peut collaborer avec d'autres organismes poursuivant les mêmes buts.

4. Engagement

Un contrat de bail a été conclu avec Téléverbier SA pour une durée de 30 ans à partir du 1er décembre 2008.

Il a pour objet l'immeuble le "Chalet Blanc" à Savoleyres. Il peut être prolongé pour une durée supplémentaire de 20 ans, soit du 1er septembre 2038 au 31 août 2058.

Le montant du loyer annuel durant les 30 premières années est de Fr. 32'500.- et est de Fr. 75'000.- durant les 20 dernières années.

Les loyers seront indexés sur l'indice suisse des prix à la consommation.

5. Dettes envers les institutions de prévoyance

fr.	-	fr.	4'147.50
-----	---	-----	----------