



## ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC

BAGNES

*Rapport de l'Auditeur  
Exercice 2017/2018*



Membre d'EXPERTsuisse



**RAPPORT DE L'AUDITEUR  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
À L'ASSEMBLÉE DES MEMBRES DE  
ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC, BAGNES**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes annuels de votre association pour l'exercice arrêté au 31 octobre 2018.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct). Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative.

Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué un examen succinct et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

FIDUCIAIRE FIDAG SA



Philippe Pierroz  
Expert-réviseur agréé  
Réviseur responsable



Jessy Rudaz  
Expert-réviseur agréé

Martigny, le 29 janvier 2019  
6 ex.

Annexes : Comptes annuels établis par l'association, comprenant :

- Bilans comparés aux 31 octobre 2018 et 2017
- Comptes de résultat comparés des exercices 2017/2018 et 2016/2017
- Annexes comparées aux comptes annuels

**Association Club du Chalet Blanc**  
**Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier**

**BILAN AU 31 OCTOBRE 2018**

<b>ACTIF</b>	Notes	Montants au		% bilan	
		31.10.2018	31.10.2017	Montants au	% bilan
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
• Trésorerie		fr. 1'234'087.99	25%	fr. 1'159'202.58	23%
• Créances résultant de livraisons et de prestations		fr. 1'179'151.85		fr. 1'084'896.56	
• Autres créances à court terme		fr. 11'746.15		fr. 3'430.70	
• Stocks		fr. 9'856.09		fr. 45'741.42	
• Actifs de régularisations		fr. 27'333.90		fr. 25'133.90	
		fr. 6'000.00		fr. -	
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>					
• Immobilisations corporelles		fr. 3'777'523.50	75%	fr. 3'854'919.80	77%
• Construction et aménagements "Chalet Blanc"		fr. 98'901.00		fr. 96'300.00	
• Autres immobilisations financières		fr. 3'673'199.30		fr. 3'753'199.30	
		fr. 5'423.20		fr. 5'420.50	
<b>TOTAL ACTIF</b>		fr. 5'011'611.49	100%	fr. 5'014'122.38	100%
<b>PASSIF</b>	Notes	Montants au		% bilan	
		31.10.2018	31.10.2017	Montants au	% bilan
<b>CAPITAUX ETRANGERS</b>					
<b>Capitaux étrangers à court terme</b>					
• Dettes résultant de livraisons et de prestations		fr. 158'735.24	3%	fr. 97'328.67	2%
• Autres dettes à court terme	1	fr. 12'506.30		fr. 16'087.17	
• Passifs de régularisation	2	fr. 107'228.94		fr. 21'440.30	
		fr. 39'000.00		fr. 59'801.20	
<b>Capitaux étrangers à long terme</b>					
• Provisions à long terme	3	fr. 533'152.12	11%	fr. 517'282.40	10%
		fr. 533'152.12		fr. 517'282.40	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>					
<b>Capital</b>	4	fr. 4'319'724.13	86%	fr. 4'399'511.31	88%
• Résultats reportés		fr. 5'525'000.00		fr. 5'475'000.00	
• Résultat de l'exercice		fr. -1'075'488.69		fr. -1'018'024.30	
		fr. -129'787.18		fr. -57'464.39	
<b>TOTAL PASSIF</b>		fr. 5'011'611.49	100%	fr. 5'014'122.38	100%

**Association Club du Chalet Blanc**  
**Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier**

***COMPTE D'EXPLOITATION GLOBAL 2017/2018***

Notes	Montants		en %	Montants		en %
	2017/2018	CA		2016/2017	CA	
<b>PRODUITS</b>						
• Chiffre d'affaires net cotisations	fr.	<b>882'159.22</b>	100%	fr.	<b>878'261.42</b>	100%
• Chiffre d'affaires net café-restaurant	fr.	330'438.00		fr.	324'740.00	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés	fr.	506'829.94		fr.	503'555.50	
• Autres produits	fr.	21'225.27		fr.	22'649.09	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours	fr.	23'906.01		fr.	27'316.83	
	fr.	-240.00		fr.	-	
<b>ACHATS</b>						
• Acquisitions de marchandises	fr.	<b>152'091.06</b>	17%	fr.	<b>164'246.33</b>	19%
	fr.	152'091.06		fr.	164'246.33	
<b>MARGE BRUTE</b>	fr.	<b>730'068.16</b>	83%	fr.	<b>714'015.09</b>	81%
<b>FRAIS GENERAUX</b>						
<b>Frais de personnel</b>						
• Salaires bruts	fr.	<b>464'309.87</b>	53%	fr.	<b>424'062.97</b>	48%
• Bonus y compris charges sociales	fr.	355'293.84		fr.	419'326.20	
• Extras fixes	fr.	50'244.37		fr.	-	
• Extras	fr.	4'569.35		fr.	-	
• Charges sociales	fr.	3'803.75		fr.	-	
• Autres charges de personnel	fr.	44'167.51		fr.	-	
	fr.	6'231.05		fr.	4'736.77	
<b>Autres charges d'exploitation</b>						
• Charges de locaux	fr.	<b>259'652.78</b>	29%	fr.	<b>228'335.44</b>	26%
• Entretien, réparations et remplacements	fr.	91'612.80		fr.	91'662.05	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)	fr.	59'508.85		fr.	48'495.34	
• Assurances choses, taxes, autorisations et patentes	fr.	2'547.72		fr.	-	
• Charges d'administration et informatique	fr.	21'852.30		fr.	23'036.75	
• Charges de publicité et représentation	fr.	50'505.45		fr.	38'537.15	
• Autres charges d'exploitation	fr.	17'085.45		fr.	11'703.83	
	fr.	16'540.21		fr.	14'900.32	
<b>TOTAL FRAIS GENERAUX</b>	fr.	<b>723'962.65</b>	82%	fr.	<b>652'398.41</b>	74%
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>						
	fr.	<b>6'105.51</b>	1%	fr.	<b>61'616.68</b>	7%
- Charges financières	fr.	-5'720.84		fr.	-6'747.72	
+ Produits financiers	fr.	2.83		fr.	4.95	
- Amortissements des immobilisations corporelles	fr.	-98'731.00		fr.	-96'118.15	
<b>RESULTAT ORDINAIRE</b>	fr.	<b>-98'343.50</b>	-11%	fr.	<b>-41'244.24</b>	-5%
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires	fr.	-		fr.	1'706.80	
- TVA REDIP	fr.	-10'974.78		fr.	-3'398.50	
- Charges fiscales	fr.	-20'468.90		fr.	-14'528.45	
<b>RESULTAT NET</b>	fr.	<b>-129'787.18</b>	-15%	fr.	<b>-57'464.39</b>	-7%
• Résultat net Restaurant selon PP détaillé	fr.	33'763.45		fr.	41'358.09	
• Résultat net Club selon PP détaillé	fr.	-163'550.63		fr.	-98'822.48	
<b>RESULTAT NET GLOBAL</b>	fr.	<b>-129'787.18</b>		fr.	<b>-57'464.39</b>	

**Association Club du Chalet Blanc**  
**Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier**

**COMPTE D'EXPLOITATION RESTAURANT 2017/2018**

Notes	Montants		en % CA	Montants		en % CA
	2017/2018	2016/2017		fr.	fr.	
<b>PRODUITS RESTAURANT</b>						
• Chiffre d'affaires restauration	fr. 506'589.94	fr. 503'555.50	100%	fr. 407'310.75	fr. 385'892.81	
• Résultat net Catering	fr. 6'984.52	fr. 9'386.10				
• Résultat net Evenements membres et non-membres	fr. 49'523.87	fr. 55'661.05				
• Résultat net Evenements sportifs	fr. 11'189.40	fr. -				
• Résultat net Tempory members	fr. -	fr. 22'908.95				
• Résultat net Evenements club	fr. 31'821.40	fr. 29'706.59				
- Pertes sur débiteurs exercice en cours	fr. -240.00	fr. -				
<b>ACHATS RESTAURANT</b>						
• Acquisitions de marchandises	fr. 152'091.06	fr. 164'246.33	30%	fr. 152'091.06	fr. 164'246.33	33%
<b>MARGE BRUTE RESTAURANT</b>						
	fr. 354'498.88	fr. 339'309.17	70%			
<b>FRAIS GENERAUX RESTAURANT</b>						
<b>Frais de personnel</b>	fr. 299'622.45	fr. 265'016.50	59%	fr. 249'524.45	fr. 265'016.50	53%
• Salaires bruts	fr. 11'522.73	fr. -				
• Bonus y compris charges sociales	fr. 4'569.35	fr. -				
• Extras fixes	fr. 3'803.75	fr. -				
• Extras	fr. 29'257.42	fr. -				
• Charges sociales	fr. 944.75	fr. -				
• Autres charges de personnel						
<b>Autres charges d'exploitation</b>	fr. 16'080.26	fr. 27'476.62	3%	fr. 14'250.31	fr. 12'840.97	5%
• Frais généraux	fr. 665.00	fr. 510.35				
• Assurances choses, taxes, autorisations	fr. 1'164.95	fr. 14'125.30				
• Charges d'administration et informatique						
<b>TOTAL FRAIS GENERAUX RESTAURANT</b>						
	fr. 315'702.71	fr. 292'493.12	62%			
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION RESTAURANT</b>						
	fr. 38'796.17	fr. 46'816.05	8%			
- Charges financières	fr. -5'032.82	fr. -5'457.96				
+ Produits financiers	fr. 0.10	fr. -				
<b>RESULTAT ORDINAIRE RESTAURANT</b>						
	fr. 33'763.45	fr. 41'358.09	7%			

**Association Club du Chalet Blanc**  
**Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier**

**COMPTE D'EXPLOITATION CLUB 2017/2018**

Notes	Montants		en %	Montants		en %
	2017/2018	CA		2016/2017	CA	
<b>PRODUITS CLUB</b>						
• Chiffre d'affaires net cotisations	fr. 375'569.28	100%	fr. 374'705.92	100%		
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés	fr. 330'438.00		fr. 324'740.00			
• Recettes membres temporaires	fr. 21'225.27		fr. 22'649.09			
• Résultat net événements	fr. 3'690.00		fr. 7'740.00			
• Résultat net catering	fr. 266.59		fr. -557.75			
• Résultat net kids club	fr. 1'557.38		fr. 2'347.05			
• Commissions sur ventes parts	fr. 2'621.80		fr. 2'005.43			
• Ventes diverses	fr. 15'000.00		fr. 15'000.00			
	fr. 770.24		fr. 782.10			
<b>FRAIS GENERAUX</b>						
<b>Frais de personnel</b>	fr. 164'687.42	44%	fr. 159'046.47	42%		
• Salaires bruts secrétaire générale et secrétaire	fr. 100'771.20		fr. 115'411.85			
• Bonus brut secrétaire générale	fr. 38'721.64		fr. 33'897.85			
• Honoraires et charges sociales sommellerie	fr. 4'998.19		fr. 5'000.00			
• Charges sociales	fr. 14'910.09		fr. -			
• Autres charges de personnel	fr. 5'286.30		fr. 4'736.77			
<b>Autres charges d'exploitation</b>	fr. 243'572.52	65%	fr. 201'115.05	54%		
• Charges de locaux	fr. 91'612.80		fr. 91'662.05			
• Entretien, réparations et remplacements	fr. 59'508.85		fr. 50'599.57			
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)	fr. 2'547.72		fr. -			
• Assurances choses, taxes, autorisations	fr. 12'567.25		fr. 13'267.15			
• Patente	fr. 9'285.05		fr. 9'259.25			
• Charges d'administration et informatique	fr. 49'340.50		fr. 24'411.85			
• Charges de publicité et représentation	fr. 17'085.45		fr. 11'567.18			
• Autres charges d'exploitation	fr. 1'624.90		fr. 348.00			
<b>TOTAL FRAIS GENERAUX</b>	fr. 408'259.94	109%	fr. 360'161.52	96%		
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	fr. -32'690.66	-9%	fr. 14'544.40	4%		
- Charges financières	fr. -688.02		fr. -1'033.53			
+ Produits financiers	fr. 2.73		fr. 4.95			
- Amortissements des immobilisations corporelles	fr. -98'731.00		fr. -96'118.15			
<b>RESULTAT ORDINAIRE</b>	fr. -132'106.95	-35%	fr. -82'602.33	-22%		
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires	fr. -		fr. 1'706.80			
- TVA REDIP	fr. -10'974.78		fr. -3'398.50			
- Charges fiscales	fr. -20'468.90		fr. -14'528.45			
<b>RESULTAT NET</b>	fr. -163'550.63	-44%	fr. -98'822.48	-26%		

**Association Club du Chalet Blanc**  
**Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier**

**Annexe aux comptes annuels 2017/2018**

au 31.10.2018

au 31.10.2017

1. Information sur les principes mis en application dans les comptes annuels

*Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, en particulier les art. 957 à 962 du Code des Obligations.*

2. La moyenne annuelle des emplois à plein temps n'est pas supérieure à 10.

3. Forme juridique, siège social et but

*L'association Club du Chalet Blanc est une association, de siège social à Bagnes, régie par ses statuts et ses règlements d'exécution, ainsi que par les articles 60 et suivants du Code civil suisse.*

*Inscrite au registre du commerce le 30.12.2008, numéro de registre CHE-114.650.920.*

*L'association a pour but de réunir dans son "clubhouse" ses membres pour les repas de midi, organiser pendant la journée et/ou la soirée des rencontres, réceptions, cocktails et dîners ainsi que tous styles de manifestations, essentiellement des courses de ski et de luge, subsidiairement culturelles et caritatives, l'association peut collaborer avec d'autres organismes poursuivant les mêmes buts.*

4. Engagement

*Un contrat de bail a été conclu avec Téléverbier SA pour une durée de 30 ans à partir du 1er décembre 2008. Il a pour objet l'immeuble le "Chalet Blanc" à Savoleyres. Il peut être prolongé pour une durée supplémentaire de 20 ans, soit du 1er septembre 2038 au 31 août 2058.*

*Le montant du loyer annuel durant les 30 premières années est de Fr. 32'500.- et est de Fr. 75'000.- durant les 20 dernières années.*

*Les loyers seront indexés sur l'indice suisse des prix à la consommation.*

5. Dettes envers les institutions de prévoyance

fr. - fr. 4'147.50