



ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC

BAGNES

Rapport de l'Auditeur

Exercice 2018/2019

**RAPPORT DE L'AUDITEUR
SUR LES COMPTES ANNUELS
À L'ASSEMBLEE DES MEMBRES DE
ASSOCIATION CLUB DU CHALET BLANC, BAGNES**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes annuels de votre association pour l'exercice arrêté au 31 octobre 2019.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct). Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative.

Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué un examen succinct et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

FIDUCIAIRE FIDAG SA



Philippe Pierroz
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



Christophe Pitteloud
Expert-réviseur agréé

Martigny, le 23 janvier 2020
6 ex.

Annexes : Comptes annuels établis par l'association, comprenant :

- Bilans comparés aux 31 octobre 2019 et 2018
- Comptes de résultat comparés des exercices 2018/2019 et 2017/2018
- Annexes comparées aux comptes annuels

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

BILAN AU 31 OCTOBRE 2019

A C T I F

ACTIF CIRCULANT

- Trésorerie
- Créances résultant de livraisons et de prestations
- Autres créances à court terme
- Stocks
- Actifs de régularisations

ACTIFS IMMOBILISES

- Immobilisations corporelles
- Construction et aménagements "Chalet Blanc"
- Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF

Notes	Montants au 31.10.2019	% bilan	Montants au 31.10.2018	% bilan
	fr. 1 031 861.48	22%	fr. 1 234 087.99	25%
	fr. 917 201.96		fr. 1 179 151.85	
	fr. 11 985.82		fr. 11 746.15	
	fr. 22 811.85		fr. 9 856.09	
	fr. 51 250.56		fr. 27 333.90	
	fr. 28 611.29		fr. 6 000.00	
	fr. 3 709 925.15	78%	fr. 3 777 523.50	75%
	fr. 111 301.00		fr. 98 901.00	
	fr. 3 593 199.30		fr. 3 673 199.30	
	fr. 5 424.85		fr. 5 423.20	
	fr. 4 741 786.63	100%	fr. 5 011 611.49	100%

P A S S I F

CAPITAUX ETRANGERS

Capitaux étrangers à court terme

- Dettes résultant de livraisons et de prestations
- Autres dettes à court terme
- Passifs de régularisation

Capitaux étrangers à long terme

- Provisions à long terme

CAPITAUX PROPRES

- Capital
- Résultats reportés
- Résultat de l'exercice

TOTAL PASSIF

Notes	Montants au 31.10.2019	% bilan	Montants au 31.10.2018	% bilan
	fr. 707 304.54	15%	fr. 691 887.36	14%
	fr. 125 204.39	3%	fr. 158 735.24	3%
	fr. 7 021.57		fr. 12 506.30	
1	fr. 77 282.82		fr. 107 228.94	
2	fr. 40 900.00		fr. 39 000.00	
	fr. 582 100.15	12%	fr. 533 152.12	11%
3	fr. 582 100.15		fr. 533 152.12	
	fr. 4 034 482.09	85%	fr. 4 319 724.13	86%
4	fr. 5 520 000.00		fr. 5 525 000.00	
	fr. -1 205 275.87		fr. -1 075 488.69	
	fr. -280 242.04		fr. -129 787.18	
	fr. 4 741 786.63	100%	fr. 5 011 611.49	100%

COMPTE D'EXPLOITATION GLOBAL 2018/2019

	Notes	Montants 2018/2019	en % CA	Montants 2017/2018	en % CA
PRODUITS		fr. 824 519.28	100%	fr. 882 159.22	100%
• Chiffre d'affaires net cotisations		fr. 322 000.00		fr. 330 438.00	
• Chiffre d'affaires net café-restaurant		fr. 446 352.18		fr. 506 829.94	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés		fr. 19 248.36		fr. 21 225.27	
• Autres produits		fr. 36 918.74		fr. 23 906.01	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours		fr. -		fr. -240.00	
ACHATS		fr. 170 280.61	21%	fr. 152 091.06	17%
• Acquisitions de marchandises		fr. 170 280.61		fr. 152 091.06	
MARGE BRUTE		fr. 654 238.67	79%	fr. 730 068.16	83%
FRAIS GENERAUX					
Frais de personnel		fr. 483 558.88	59%	fr. 464 309.87	53%
• Salaires bruts		fr. 375 965.13		fr. 355 293.84	
• Indemnités d'assurances sociales		fr. -488.00		fr. -	
• Bonus y compris charges sociales		fr. 50 781.45		fr. 50 244.37	
• Extras fixes		fr. 1 288.90		fr. 4 569.35	
• Extras		fr. 7 835.00		fr. 3 803.75	
• Charges sociales		fr. 44 893.95		fr. 44 167.51	
• Autres charges de personnel		fr. 3 282.45		fr. 6 231.05	
Autres charges d'exploitation		fr. 256 240.66	31%	fr. 259 652.78	29%
• Charges de locaux	5	fr. 85 960.14		fr. 91 612.80	
• Entretien, réparations et remplacements		fr. 74 855.26		fr. 59 508.85	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)		fr. 5 954.47		fr. 2 547.72	
• Assurances choses, taxes, autorisations et patentes		fr. 25 631.70		fr. 21 852.30	
• Charges d'administration et informatique		fr. 54 883.42		fr. 50 505.45	
• Charges de publicité et représentation		fr. 6 081.08		fr. 17 085.45	
• Autres charges d'exploitation		fr. 2 874.59		fr. 16 540.21	
TOTAL FRAIS GENERAUX		fr. 739 799.54	90%	fr. 723 962.65	82%
RESULTAT D'EXPLOITATION		fr. -85 560.87	-10%	fr. 6 105.51	1%
- Charges financières		fr. -6 604.97		fr. -5 720.84	
+ Produits financiers		fr. 2.45		fr. 2.83	
- Amortissements des immobilisations corporelles		fr. -99 552.75		fr. -98 731.00	
RESULTAT ORDINAIRE		fr. -191 716.14	-23%	fr. -98 343.50	-11%
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires		fr. -54 761.33		fr. -	
- TVA REDIP		fr. -7 914.57		fr. -10 974.78	
- Charges fiscales		fr. -25 850.00		fr. -20 468.90	
RESULTAT NET		fr. -280 242.04	-34%	fr. -129 787.18	-15%
• Résultat net Restaurant selon PP détaillé		fr. -50 957.49		fr. 33 763.45	
• Résultat net Club selon PP détaillé		fr. -229 284.55		fr. -163 550.63	
RESULTAT NET GLOBAL		fr. -280 242.04		fr. -129 787.18	

COMPTE D'EXPLOITATION RESTAURANT 2018/2019

	Notes	Montants 2018/2019	en % CA	Montants 2017/2018	en % CA
<u>PRODUITS RESTAURANT</u>		fr. 446 352.18	100%	fr. 506 589.94	100%
• Chiffre d'affaires restauration		fr. 379 468.41		fr. 407 310.75	
• Résultat net Catering		fr. 7 627.57		fr. 6 984.52	
• Résultat net Evenements membres et non-membres		fr. 34 633.96		fr. 49 523.87	
• Résultat net Evenements sportifs		fr. 8 482.93		fr. 11 189.40	
• Résultat net Evenements club		fr. 16 139.31		fr. 31 821.40	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours		fr. -		fr. -240.00	
<u>ACHATS RESTAURANT</u>		fr. 170 280.61	38%	fr. 152 091.06	30%
• Acquisitions de marchandises		fr. 170 280.61		fr. 152 091.06	
MARGE BRUTE RESTAURANT		fr. 276 071.57	62%	fr. 354 498.88	70%
<u>FRAIS GENERAUX RESTAURANT</u>					
Frais de personnel		fr. 313 246.06	70%	fr. 299 622.45	59%
• Salaires bruts		fr. 257 808.63		fr. 249 524.45	
• Bonus y compris charges sociales		fr. 11 138.40		fr. 11 522.73	
• Extras fixes		fr. 1 288.90		fr. 4 569.35	
• Extras		fr. 7 835.00		fr. 3 803.75	
• Charges sociales		fr. 35 262.68		fr. 29 257.42	
• Autres charges de personnel		fr. -87.55		fr. 944.75	
Autres charges d'exploitation		fr. 16 920.62	4%	fr. 16 080.26	3%
• Frais généraux		fr. 16 920.62		fr. 16 080.26	
TOTAL FRAIS GENERAUX RESTAURANT		fr. 330 166.68	74%	fr. 315 702.71	62%
RESULTAT D'EXPLOITATION RESTAURANT		fr. -54 095.11	-12%	fr. 38 796.17	8%
- Charges financières		fr. -5 315.82		fr. -5 032.82	
+ Produits financiers		fr. 2.00		fr. 0.10	
RESULTAT ORDINAIRE RESTAURANT		fr. -59 408.93	-13%	fr. 33 763.45	7%
+/- Produits/charges hors exploitation net		fr. 2 806.87		fr. -	
+/- Produits/charges exceptionnels net		fr. 5 644.57		fr. -	
RESULTAT NET RESTAURANT		fr. -50 957.49	-11%	fr. 33 763.45	7%

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

COMPTE D'EXPLOITATION CLUB 2018/2019

	Notes	Montants 2018/2019	en % CA	Montants 2017/2018	en % CA
PRODUITS CLUB					
		fr. 378 167.10	100%	fr. 375 569.28	100%
• Chiffre d'affaires net cotisations		fr. 322 000.00		fr. 330 438.00	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés		fr. 19 248.36		fr. 21 225.27	
• Recettes membres temporaires		fr. 5 930.00		fr. 3 690.00	
• Résultat net événements		fr. 2 674.57		fr. 266.59	
• Résultat net catering		fr. 1 455.43		fr. 1 557.38	
• Résultat net kids club		fr. 5 229.42		fr. 2 621.80	
• Commissions sur ventes parts		fr. 20 000.00		fr. 15 000.00	
• Ventes diverses		fr. 1 629.32		fr. 770.24	
FRAIS GENERAUX					
Frais de personnel		fr. 170 312.82	45%	fr. 164 687.42	44%
• Salaires bruts secrétaire générale et secrétaire		fr. 113 156.50		fr. 100 771.20	
• Indemnités d'assurances sociales		fr. -488.00		fr. -	
• Bonus brut secrétaire générale		fr. 39 643.05		fr. 38 721.64	
• Honoraires et charges sociales sommellerie		fr. 5 630.00		fr. 4 998.19	
• Charges sociales		fr. 9 001.27		fr. 14 910.09	
• Autres charges de personnel		fr. 3 370.00		fr. 5 286.30	
Autres charges d'exploitation		fr. 239 320.04	63%	fr. 243 572.52	65%
• Charges de locaux		fr. 85 960.14		fr. 91 612.80	
• Entretien, réparations et remplacements		fr. 59 125.47		fr. 59 508.85	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)		fr. 5 954.47		fr. 2 547.72	
• Assurances choses, taxes, autorisations		fr. 16 346.65		fr. 12 567.25	
• Patente		fr. 9 285.05		fr. 9 285.05	
• Charges d'administration et informatique		fr. 53 692.59		fr. 49 340.50	
• Charges de publicité et représentation		fr. 6 081.08		fr. 17 085.45	
• Autres charges d'exploitation		fr. 2 874.59		fr. 1 624.90	
TOTAL FRAIS GENERAUX		fr. 409 632.86	108%	fr. 408 259.94	109%
RESULTAT D'EXPLOITATION					
		fr. -31 465.76	-8%	fr. -32 690.66	-9%
- Charges financières		fr. -1 289.15		fr. -688.02	
+ Produits financiers		fr. 0.45		fr. 2.73	
- Amortissements des immobilisations corporelles		fr. -99 552.75		fr. -98 731.00	
RESULTAT ORDINAIRE		fr. -132 307.21	-35%	fr. -132 106.95	-35%
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires		fr. -63 212.77		fr. -	
- TVA REDIP		fr. -7 914.57		fr. -10 974.78	
- Charges fiscales		fr. -25 850.00		fr. -20 468.90	
RESULTAT NET		fr. -229 284.55	-61%	fr. -163 550.63	-44%

Annexe aux comptes annuels 2018/2019

au 31.10.2019

au 31.10.2018

1. Information sur les principes mis en application dans les comptes annuels

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, en particulier les art. 957 à 962 du Code des Obligations.

2. La moyenne annuelle des emplois à plein temps n'est pas supérieure à 10.

3. Forme juridique, siège social et but

L'association Club du Chalet Blanc est une association, de siège social à Bagnes, régie par ses statuts et ses règlements d'exécution, ainsi que par les articles 60 et suivants du Code civil suisse.

Inscrite au registre du commerce le 30.12.2008, numéro de registre CHE-114.650.920.

L'association a pour but de réunir dans son "clubhouse" ses membres pour les repas de midi, organiser pendant la journée et/ou la soirée des rencontres, réceptions, cocktails et dîners ainsi que tous styles de manifestations, essentiellement des courses de ski et de luge, subsidiairement culturelles et caritatives, l'association peut collaborer avec d'autres organismes poursuivant les mêmes buts.

4. Engagement

Un contrat de bail a été conclu avec Téléverbier SA pour une durée de 30 ans à partir du 1er décembre 2008.

Il a pour objet l'immeuble le "Chalet Blanc" à Savoleyres. Il peut être prolongé pour une durée supplémentaire de 20 ans, soit du 1er septembre 2038 au 31 août 2058.

Le montant du loyer annuel durant les 30 premières années est de Fr. 32'500.- et est de Fr. 75'000.- durant les 20 dernières années.

Les loyers seront indexés sur l'indice suisse des prix à la consommation.

5. Dettes envers les institutions de prévoyance

fr.	-	fr.	-
-----	---	-----	---

6. Charges et produits exceptionnels et hors exploitation

Soirées hors exploitations (charges et produits)

fr.	2 906.87	fr.	-
-----	----------	-----	---

Pertes sur débiteurs des exercices précédents

fr.	-4 450.30	fr.	-
-----	-----------	-----	---

Soirée exceptionnelle pour les 10 du club et création d'un livre

fr.	-53 117.90	fr.	-
-----	------------	-----	---

TOTAL

fr.	-54 661.33	fr.	-
-----	-------------------	-----	----------

Notes complémentaires

1. AUTRES DETTES A COURT TERME

	au 31.10.2019	au 31.10.2018
TVA à payer	fr. -	fr. 19 296.05
Crédits à la consommation	fr. 24 778.84	fr. 21 438.42
Charges sociales et salaires et bonus à payer	fr. 52 503.98	fr. 64 265.52
Autres dettes diverses	fr. -	fr. 2 228.95
TOTAL	fr. 77 282.82	fr. 107 228.94

2. PASSIFS DE REGULARISATION

	au 31.10.2019	au 31.10.2018
Provision fiduciaire comptes exercice en cours + révision	fr. 30 500.00	fr. 30 500.00
Provision charges sociales sur bonus	fr. 10 400.00	fr. -
Provision autres charges	fr. -	fr. 8 500.00
TOTAL	fr. 40 900.00	fr. 39 000.00

3. PROVISIONS A LONG TERME

	au 31.10.2019	au 31.10.2018
<i>Solde fonds de rénovation au 1.11.</i>	<i>fr. 133 152.12</i>	<i>fr. 117 282.40</i>
<i>Attributions au fonds de rénovation</i>	<i>fr. 64 800.00</i>	<i>fr. 68 146.29</i>
<i>Prélèvements au fonds de rénovation</i>	<i>fr. -15 851.97</i>	<i>fr. -52 276.57</i>
<i>Solde fonds de rénovation au 31.10.</i>	<i>fr. 182 100.15</i>	<i>fr. 133 152.12</i>
<i>Provision pour indemnités Téléverbier</i>	<i>fr. 400 000.00</i>	<i>fr. 400 000.00</i>
TOTAL	fr. 582 100.15	fr. 533 152.12

4. CAPITAL ET STATISTIQUES MEMBRES *

	au 31.10.2019	au 31.10.2018
Equity share members	fr. 3 017 500.00	fr. 3 197 500.00
Life members	fr. 2 502 500.00	fr. 2 327 500.00
TOTAL	fr. 5 520 000.00	fr. 5 525 000.00
Nombre de share membership	122	125
Nombre de share membership vendus	4	3
Prix de vente du share membership	fr. 45 000.00	fr. 40 000.00
TOTAL SHARE MEMBERSHIP VENDUS	fr. 180 000.00	fr. 120 000.00
Nombre de life membership	105	102
Abandon de life membersip	2	2
Nouveau life membership	5	5
Prix de vente du life membership	fr. 35 000.00	fr. 35 000.00
TOTAL LIFE MEMBERSHIP VENDUS	fr. 175 000.00	fr. 175 000.00

* Uniquement pour les membres du comité

Notes complémentaires

5. CHARGES DE LOCAUX

	au 31.10.2019		au 31.10.2018	
Location et frais Chalet Blanc	fr.	48 808.60	fr.	52 019.90
Location et frais appartement secrétaire générale	fr.	37 151.54	fr.	39 592.90
TOTAL	fr.	85 960.14	fr.	91 612.80

Notes complémentaires

1. DETAIL DES CHIFFRES D'AFFAIRES ET DES ACHATS DE MARCHANDISES RESTAURANT

		au 31.10.2019		au 31.10.2018
Chiffre d'affaires net restaurant		fr. 379 468.41		fr. 407 310.75
- Achats de marchandises restaurant		fr. -170 280.61		fr. -152 091.06
Marge brute restaurant	55%	fr. 209 187.80	63%	fr. 255 219.69
Chiffre d'affaires net catering		fr. 10 484.46		fr. 13 740.84
- Achats de marchandises catering		fr. -2 856.89		fr. -6 756.32
Marge brute catering	73%	fr. 7 627.57	51%	fr. 6 984.52
Chiffre d'affaires net événements membres		fr. 32 866.75		fr. 51 156.38
- Achats de marchandises événements membres		fr. -8 076.54		fr. -11 004.36
Marge brute événements membres	75%	fr. 24 790.21	78%	fr. 40 152.02
Chiffre d'affaires net événements non membres		fr. 13 298.97		fr. 11 402.04
- Achats de marchandises événements non membres		fr. -3 455.22		fr. -2 030.19
Marge brute événements non membres	74%	fr. 9 843.75	82%	fr. 9 371.85
Chiffre d'affaires net événements sportifs		fr. 13 899.26		fr. 16 548.74
- Achats de marchandises événements sportifs		fr. -5 416.33		fr. -5 359.34
Marge brute événements sportifs	61%	fr. 8 482.93	68%	fr. 11 189.40
Chiffre d'affaires net événements club		fr. 23 055.12		fr. 47 528.28
- Achats de marchandises événements club		fr. -6 915.81		fr. -15 706.88
Marge brute événements club	70%	fr. 16 139.31	67%	fr. 31 821.40
Chiffre d'affaires événements hors exploitation		fr. 4 031.11		fr. -
- Achats de marchandises événements hors exploitation		fr. -1 224.24		fr. -
Marge brute événements hors exploitation	70%	fr. 2 806.87		fr. -
Chiffre d'affaires événements exceptionnels		fr. 14 492.85		fr. -
- Achats de marchandises événements exceptionnels		fr. -8 848.28		fr. -
Marge brute événements exceptionnels	39%	fr. 5 644.57		fr. -

8. Tableau des amortissements

EXERCICE 2018/2019

Désignation	Valeur au 01.11.	Acquisition réévaluation	Vente	Valeur avant amortissements	%	Amortissements	valeur au 31.10.
Machines et matériel informatique	11 900.00	4 587.74	-	16 487.74	20%	3 487.74	13 000.00
Mobilier et agencement	67 000.00	-	-	67 000.00	10%	6 700.00	60 300.00
Machines et fournitures restaurant	20 000.00	27 365.01	-	47 365.01	20%	9 365.01	38 000.00
Véhicules	1.00	-	-	1.00	30%	-	1.00
Total immobilisations corporelles	98 900.00	31 952.75	-	130 852.75		19 552.75	111 301.00
Terrassements, démolition et aménagement	579 827.00			579 827.00			579 827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1 989 602.10			1 989 602.10			1 989 602.10
Installations sanitaires & cuisines	451 450.90			451 450.90			451 450.90
Décorations & ameublements	616 828.53			616 828.53			616 828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397 769.40			397 769.40			397 769.40
Autres frais annexes	37 721.37			37 721.37			37 721.37
Indemnités de réaménagement due à Téléverbier	400 000.00			400 000.00			400 000.00
Fonds d'amortissement	-800 000.00			-800 000.00		80 000.00	-880 000.00
Total construction et aménagements "Chalet Blanc"	3 673 199.30	-	-	3 673 199.30		80 000.00	3 593 199.30
TOTAL	3 772 099.80	31 952.75	-	3 804 052.55		99 552.75	3 704 500.30

EXERCICE 2017/2018

Désignation	Valeur au 01.11.	Acquisition réévaluation	Vente	Valeur avant amortissements	%	Amortissements	valeur au 31.10.
Machines et matériel informatique	14 900.00	-	-	14 900.00	20%	3 000.00	11 900.00
Mobilier et agencement	57 100.00	17 473.11	-	74 573.11	10%	7 573.11	67 000.00
Machines et fournitures restaurant	24 300.00	858.89	-	25 158.89	20%	5 158.89	20 000.00
Véhicules	-	3 000.00	-	3 000.00	30%	2 999.00	1.00
Total immobilisations corporelles	96 300.00	18 332.00	-	114 632.00		18 731.00	98 901.00
Terrassements, démolition et aménagement	579 827.00			579 827.00			579 827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1 989 602.10			1 989 602.10			1 989 602.10
Installations sanitaires & cuisines	451 450.90			451 450.90			451 450.90
Décorations & ameublements	616 828.53			616 828.53			616 828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397 769.40			397 769.40			397 769.40
Autres frais annexes	37 721.37			37 721.37			37 721.37
Indemnités de réaménagement due à Téléverbier	400 000.00			400 000.00			400 000.00
Fonds d'amortissement	-720 000.00			-720 000.00		80 000.00	-800 000.00
Total construction et aménagements "Chalet Blanc"	3 753 199.30	-	-	3 753 199.30		80 000.00	3 673 199.30
TOTAL	3 849 499.30	19 832.00	-	3 869 331.30		98 731.00	3 772 100.30