



**Association Club du Chalet Blanc
Verbier / Val de Bagnes**

Rapport de l'Auditeur
31 octobre 2021

**Rapport de l'auditeur à l'assemblée des membres sur les comptes annuels de
Association Club du Chalet Blanc, Verbier / Val de Bagnes**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes annuels de l'Association Club du Chalet Blanc pour l'exercice arrêté le 31 octobre 2021.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct). Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative.

Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué un examen succinct et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Fiduciaire FIDAG SA

Philippe Pierroz

Christophe Pitteloud

Martigny, le 18 janvier 2022
Exemplaire numérique

Annexe : Comptes annuels établis par l'association, comprenant :

- Bilans comparés aux 31 octobre 2021 et 2020
- Comptes de résultat comparés des exercices 2020/2021 et 2019/2020
- Annexe aux comptes annuels
- Notes complémentaires 2020/2021
- Tableau des amortissements 2020/2021

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

BILAN AU 31 OCTOBRE 2021

ACTIF	Notes	Montants au		Montants au	
		31.10.2021	% bilan	31.10.2020	% bilan
ACTIF CIRCULANT					
• Trésorerie		fr. 1 292 273.94	26%	fr. 1 240 724.25	25%
• Créances résultant de livraisons et de prestations		fr. 1 213 070.02		fr. 1 141 870.54	
• Autres créances à court terme		fr. 10 495.16		fr. 7 549.94	
• Stocks		fr. 1 556.79		fr. 26 482.59	
• Actifs de régularisation		fr. 65 374.00		fr. 63 450.13	
		fr. 1 777.97		fr. 1 371.05	
ACTIFS IMMOBILISES		fr. 3 585 692.12	74%	fr. 3 636 534.45	75%
• Immobilisations corporelles	5	fr. 118 001.00		fr. 116 801.00	
• Construction et aménagements "Chalet Blanc"	5	fr. 3 462 263.82		fr. 3 514 307.25	
• Autres immobilisations financières		fr. 5 427.30		fr. 5 426.20	
TOTAL ACTIF		fr. 4 877 966.06	100%	fr. 4 877 258.70	100%
PASSIF	Notes	Montants au		Montants au	
		31.10.2021	% bilan	31.10.2020	% bilan
CAPITAUX ETRANGERS					
Capitaux étrangers à court terme		fr. 783 868.44	16%	fr. 836 024.20	17%
• Dettes résultant de livraisons et de prestations		fr. 220 345.28	5%	fr. 226 453.97	5%
• Autres dettes à court terme	1	fr. 6 085.91		fr. 18 876.59	
• Passifs de régularisation	2	fr. 173 509.87		fr. 176 111.48	
		fr. 40 749.50		fr. 31 465.90	
Capitaux étrangers à long terme		fr. 563 523.16	12%	fr. 609 570.23	12%
• Provisions à long terme	3	fr. 563 523.16		fr. 609 570.23	
CAPITAUX PROPRES		fr. 4 094 097.62	84%	fr. 4 041 234.50	83%
• Capital	4	fr. 5 976 250.00		fr. 5 710 000.00	
• Résultats reportés		fr. -1 668 765.50		fr. -1 485 517.91	
• Résultat de l'exercice		fr. -213 386.88		fr. -183 247.59	
TOTAL PASSIF		fr. 4 877 966.06	100%	fr. 4 877 258.70	100%

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

COMPTE D'EXPLOITATION GLOBAL 2020-2021

Notes	Montants		en %	Montants		en %
	2020-2021	CA		2019-2020	CA	
PRODUITS						
• Chiffre d'affaires net cotisations	fr.	474 601.04	100%	fr.	712 360.88	100%
• Chiffre d'affaires net café-restaurant	fr.	347 747.00		fr.	329 250.00	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés	fr.	104 273.05		fr.	378 045.36	
• Autres produits	fr.	2 113.60		fr.	-	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours	fr.	20 467.39		fr.	10 479.57	
	fr.	-		fr.	-5 414.05	
ACHATS						
• Acquisitions de marchandises	fr.	41 920.93	9%	fr.	114 256.77	16%
	fr.	41 920.93		fr.	114 256.77	
MARGE BRUTE	fr.	432 680.11	91%	fr.	598 104.11	84%
FRAIS GENERAUX						
Frais de personnel						
• Salaires bruts	fr.	470 612.52	99%	fr.	535 817.90	75%
• Indemnités d'assurances sociales	fr.	346 644.03		fr.	401 560.06	
• Bonus y compris charges sociales	fr.	-		fr.	488.00	
• Extras	fr.	62 691.26		fr.	58 218.96	
• Charges sociales	fr.	3 824.29		fr.	5 915.25	
• Autres charges de personnel	fr.	55 406.66		fr.	60 809.24	
	fr.	2 046.28		fr.	8 826.39	
Autres charges d'exploitation						
• Charges de locaux	fr.	198 049.56	42%	fr.	231 253.27	32%
• Entretien, réparations et remplacements	fr.	91 839.52		fr.	93 317.84	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)	fr.	29 722.91		fr.	43 620.89	
• Assurances choses, taxes, autorisations et patentes	fr.	4 222.70		fr.	2 447.31	
• Charges d'administration et informatique	fr.	19 749.91		fr.	21 698.61	
• Charges de publicité et représentation	fr.	48 289.77		fr.	51 918.52	
• Autres charges d'exploitation	fr.	1 284.54		fr.	14 343.69	
	fr.	2 940.21		fr.	3 906.41	
TOTAL FRAIS GENERAUX	fr.	668 662.08	141%	fr.	767 071.17	108%
RESULTAT D'EXPLOITATION						
	fr.	-235 981.97	-50%	fr.	-168 967.06	-24%
- Charges financières	fr.	-1 140.75		fr.	-4 013.23	
+ Produits financiers	fr.	1.10		fr.	28.26	
- Amortissements des immobilisations corporelles	fr.	-100 727.64		fr.	-98 690.06	
	fr.			fr.		
RESULTAT ORDINAIRE						
	fr.	-337 849.26	-71%	fr.	-271 642.09	-38%
+/- Produits et charges hors exploitation ou extraordinaires	fr.	153 357.84		fr.	129 267.94	
- TVA REDIP	fr.	-7 663.76		fr.	-7 779.39	
- Charges fiscales	fr.	-21 231.70		fr.	-33 094.05	
RESULTAT NET	fr.	-213 386.88	-45%	fr.	-183 247.59	-26%
	fr.			fr.		
• Résultat net Restaurant selon PP détaillé	fr.	-111 008.36		fr.	23 891.66	
• Résultat net Club selon PP détaillé	fr.	-102 378.52		fr.	-207 139.25	
RESULTAT NET GLOBAL	fr.	-213 386.88		fr.	-183 247.59	

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

COMPTE D'EXPLOITATION RESTAURANT 2020-2021

Notes	Montants		en %		Montants 2019-2020	en % CA
	2020-2021	CA	2019-2020	CA		
PRODUITS RESTAURANT						
• Chiffre d'affaires restauration	fr.	104 273.05	100%	fr.	378 045.36	100%
• Résultat net Catering	fr.	79 390.15		fr.	317 557.92	
• Résultat net Evenements membres et non-membres	fr.	3 850.22		fr.	7 500.02	
• Résultat net Evenements sportifs	fr.	17 187.76		fr.	30 420.53	
• Résultat net Evenements club	fr.	1 658.22		fr.	6 313.69	
	fr.	2 186.70		fr.	16 253.20	
ACHATS RESTAURANT						
• Acquisitions de marchandises	fr.	41 920.93	40%	fr.	114 256.77	30%
	fr.	41 920.93		fr.	114 256.77	
MARGE BRUTE RESTAURANT	fr.	62 352.12	60%	fr.	263 788.59	70%
FRAIS GENERAUX RESTAURANT						
Frais de personnel	fr.	275 213.93	264%	fr.	336 331.26	89%
• Salaires bruts	fr.	220 875.28		fr.	270 954.17	
• Bonus y compris charges sociales	fr.	17 340.35		fr.	16 530.38	
• Extras	fr.	3 023.04		fr.	5 815.25	
• Charges sociales	fr.	33 539.81		fr.	42 986.99	
• Autres charges de personnel	fr.	435.45		fr.	44.47	
Autres charges d'exploitation	fr.	437.55	0%	fr.	988.84	0%
• Frais généraux	fr.	437.55		fr.	988.84	
TOTAL FRAIS GENERAUX RESTAURANT	fr.	275 651.48	264%	fr.	337 320.10	89%
RESULTAT D'EXPLOITATION RESTAURANT	fr.	-213 299.36	-205%	fr.	-73 531.51	-19%
- Charges financières	fr.	-652.55		fr.	-3 447.18	
+ Produits financiers	fr.	-		fr.	-	
RESULTAT ORDINAIRE RESTAURANT	fr.	-213 951.91	-205%	fr.	-76 978.69	-20%
+/- Produits/charges hors exploitation net	fr.	-		fr.	-	
+/- Produits/charges exceptionnels net	fr.	102 943.55		fr.	100 870.35	
RESULTAT NET RESTAURANT	fr.	-111 008.36	-106%	fr.	23 891.66	6%

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

COMPTE D'EXPLOITATION CLUB 2020-2021

Notes	Montants		en %	Montants		en %
	2020-2021	CA		2019-2020	CA	
PRODUITS CLUB						
• Chiffre d'affaires net cotisations	fr.	370 327.99	100%	fr.	334 315.52	100%
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés	fr.	347 747.00		fr.	329 250.00	
• Recettes membres temporaires	fr.	2 113.60		fr.	-	
• Résultat net événements	fr.	-		fr.	1 980.00	
• Résultat net catering	fr.	179.42		fr.	-5 276.98	
• Résultat net kids club	fr.	542.70		fr.	2 085.47	
• Commissions sur ventes parts	fr.	-840.70		fr.	1 887.00	
• Ventes diverses	fr.	20 000.00		fr.	10 000.00	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours	fr.	585.97		fr.	-195.92	
	fr.	-		fr.	-5 414.05	
FRAIS GENERAUX						
Frais de personnel						
• Salaires bruts secrétaire générale et secrétaire	fr.	195 398.59	53%	fr.	199 486.64	60%
• Indemnités d'assurances sociales	fr.	125 768.75		fr.	126 083.30	
• Bonus brut secrétaire générale	fr.	-		fr.	488.00	
• Honoriaires et charges sociales sommellerie	fr.	45 350.91		fr.	41 688.58	
• Extra club	fr.	-		fr.	4 522.59	
• Charges sociales	fr.	801.25		fr.	100.00	
• Autres charges de personnel	fr.	21 866.85		fr.	17 822.25	
	fr.	1 610.83		fr.	8 781.92	
Autres charges d'exploitation						
• Charges de locaux	fr.	197 612.01	53%	fr.	230 264.43	69%
• Entretien, réparations et remplacements	fr.	91 839.52		fr.	93 317.84	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)	fr.	29 722.91		fr.	43 620.89	
• Assurances choses, taxes, autorisations	fr.	4 222.70		fr.	2 447.31	
• Patente	fr.	10 449.91		fr.	12 413.56	
• Charges d'administration et informatique	fr.	9 300.00		fr.	9 285.05	
• Charges de publicité et représentation	fr.	48 289.77		fr.	51 918.52	
• Autres charges d'exploitation	fr.	1 284.54		fr.	14 343.69	
	fr.	2 502.66		fr.	2 917.57	
TOTAL FRAIS GENERAUX	fr.	393 010.60	106%	fr.	429 751.07	129%
RESULTAT D'EXPLOITATION						
- Charges financières	fr.	-22 682.61	-6%	fr.	-95 435.55	-29%
+ Produits financiers	fr.	1.10		fr.	28.26	
- Amortissements des immobilisations corporelles	5	fr.	-100 727.64	fr.	-98 690.06	
RESULTAT ORDINAIRE	fr.	-123 897.35	-33%	fr.	-194 663.40	-58%
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires	fr.	50 414.29		fr.	28 397.59	
- TVA REDIP	fr.	-7 663.76		fr.	-7 779.39	
- Charges fiscales	fr.	-21 231.70		fr.	-33 094.05	
RESULTAT NET	fr.	-102 378.52	-28%	fr.	-207 139.25	-62%

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

Annexe aux comptes annuels 2020-2021

au 31.10.2021

au 31.10.2020

1. Information sur les principes mis en application dans les comptes annuels

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, en particulier les art. 957 à 962 du Code des Obligations.

2. La moyenne annuelle des emplois à plein temps n'est pas supérieure à 10.

3. Forme juridique, siège social et but

L'association Club du Chalet Blanc est une association, de siège social à Val de Bagnes, régie par ses statuts et ses règlements d'exécution, ainsi que par les articles 60 et suivants du Code civil suisse.

Inscrite au registre du commerce le 30.12.2008, numéro de registre CHE-114.650.920.

L'association a pour but de réunir dans son "clubhouse" ses membres pour les repas de midi, organiser pendant la journée et/ou la soirée des rencontres, réceptions, cocktails et dîners ainsi que tous styles de manifestations, essentiellement des courses de ski et de luge, subsidiairement culturelles et caritatives, l'association peut collaborer avec d'autres organismes poursuivant les mêmes buts.

4. Engagement

Un contrat de bail a été conclu avec Téléverbier SA pour une durée de 30 ans à partir du 1er décembre 2008. Il a pour objet l'immeuble le "Chalet Blanc" à Savoleyres. Il peut être prolongé pour une durée supplémentaire de 20 ans, soit du 1er septembre 2038 au 31 août 2058.

Le montant du loyer annuel durant les 30 premières années est de Fr. 32'500.- et est de Fr. 75'000.- durant les 20 dernières années.

Les loyers seront indexés sur l'indice suisse des prix à la consommation.

5. Dettes envers les institutions de prévoyance

fr. - fr. -

6. Charges et produits exceptionnels et hors exploitation

RHT et déduction électricité Coronavirus	fr.	153 357.84	fr.	129 267.94
TOTAL	fr.	153 357.84	fr.	129 267.94

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

Notes complémentaires

	au 31.10.2021	au 31.10.2020
1. AUTRES DETTES A COURT TERME		
Crédits à la consommation envers des membres	fr. 70 516.58	fr. 66 860.98
Charges sociales et salaires et bonus à payer	fr. 99 058.08	fr. 107 478.70
Autres dettes diverses	fr. 3 935.21	fr. 1 771.80
TOTAL	fr. 173 509.87	fr. 176 111.48
2. PASSIFS DE REGULARISATION		
Provision fiduciaire comptes exercice en cours + révision	fr. 30 500.00	fr. 30 500.00
Provision charges sociales sur bonus	fr. 949.50	fr. -
Provision autres charges	fr. 9 300.00	fr. 965.90
TOTAL	fr. 40 749.50	fr. 31 465.90
3. PROVISIONS A LONG TERME		
Solde fonds de rénovation au 1.11. admis fiscalement	fr. 209 570.23	fr. 182 100.15
Attributions au fonds de rénovation fiscalement admissible	fr. 22 500.00	fr. 66 900.00
Prélèvements au fonds de rénovation	fr. -118 647.07	fr. -39 429.92
Solde fonds de rénovation au 31.10. fiscalement admissible	fr. 113 423.16	fr. 209 570.23
Solde fonds de rénovation au 1.11.	fr. -	fr. -
Attributions au fonds de rénovation	fr. 50 100.00	fr. -
Prélèvements au fonds de rénovation	fr. -	fr. -
Solde fonds de rénovation au 31.10.	fr. 50 100.00	fr. -
Provision pour indemnités Téléverbier	fr. 400 000.00	fr. 400 000.00
TOTAL	fr. 563 523.16	fr. 609 570.23
4. CAPITAL ET STATISTIQUES MEMBRES *		
	au 31.10.2021	au 31.10.2020
Equity share members	fr. 2 747 500.00	fr. 2 927 500.00
Life members	fr. 3 228 750.00	fr. 2 782 500.00
TOTAL	fr. 5 976 250.00	fr. 5 710 000.00
Nombre de share membership	117	119
Nombre de share membership vendus	4	2
Prix de vente du share membership	fr. 45 000.00	fr. 45 000.00
TOTAL SHARE MEMBERSHIP VENDUS	fr. 180 000.00	fr. 90 000.00
Nombre de life membership	119	112
Abandon de life membership	1	1
Nouveau life membership	15	8
Prix de vente du life membership	fr. 35 000.00	fr. 35 000.00
TOTAL LIFE MEMBERSHIP VENDUS	fr. 525 000.00	fr. 280 000.00

* Uniquement pour les membres du comité

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

Notes complémentaires

1. DETAIL DES CHIFFRES D'AFFAIRES ET DES ACHATS DE MARCHANDISES RESTAURANT

		au 31.10.2021	au 31.10.2020
Chiffre d'affaires net restaurant		fr. 79 390.15	fr. 317 557.92
- Achats de marchandises restaurant		fr. -41 920.93	fr. -114 256.77
Marge brute restaurant	47%	fr. 37 469.22	64% fr. 203 301.15
Chiffre d'affaires net catering		fr. 6 434.55	fr. 11 831.08
- Achats de marchandises catering		fr. -2 584.33	fr. -4 331.06
Marge brute catering	60%	fr. 3 850.22	63% fr. 7 500.02
Chiffre d'affaires net événements membres		fr. 28 151.63	fr. 40 797.12
- Achats de marchandises événements membres		fr. -10 963.87	fr. -11 959.20
Marge brute événements membres	61%	fr. 17 187.76	71% fr. 28 837.92
Chiffre d'affaires net événements non membres		fr. -	fr. 2 213.09
- Achats de marchandises événements non membres		fr. -	fr. -630.48
Marge brute événements non membres		fr. -	72% fr. 1 582.61
Chiffre d'affaires net événements sportifs		fr. 2 552.46	fr. 9 895.36
- Achats de marchandises événements sportifs		fr. -894.24	fr. -3 581.67
Marge brute événements sportifs	65%	fr. 1 658.22	64% fr. 6 313.69
Chiffre d'affaires net événements club		fr. 4 285.52	fr. 23 326.94
- Achats de marchandises événements club		fr. -2 098.82	fr. -7 073.74
Marge brute événements club	51%	fr. 2 186.70	70% fr. 16 253.20
Chiffre d'affaires événements hors exploitation		fr. -	fr. -
- Achats de marchandises événements hors exploitation		fr. -	fr. -
Marge brute événements hors exploitation		fr. -	fr. -
Chiffre d'affaires événements exceptionnels		fr. -	fr. -
- Achats de marchandises événements exceptionnels		fr. -	fr. -
Marge brute événements exceptionnels		fr. -	fr. -

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

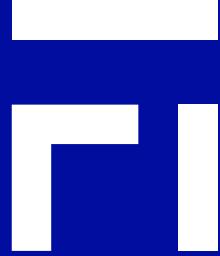
5. Tableau des amortissements

EXERCICE 2020-2021

Désignation	Valeur au 01.11.	Acquisition réévaluation	Vente	Valeur avant amortissements	%	Amortissements	valeur au 31.10.
Machines et matériel informatique	10 400.00	7 879.19	-	18 279.19	20%	4 279.19	14 000.00
Mobilier et agencement	76 000.00	13 067.95	-	89 067.95	10%	9 067.95	80 000.00
Machines et fournitures restaurant	30 400.00	-	-	30 400.00	20%	6 400.00	24 000.00
Véhicules	1.00	-	-	1.00	30%	-	1.00
Total immobilisations corporelles	116 801.00	20 947.14	-	137 748.14		19 747.14	118 001.00
Terrassements, démolition et aménagement	579 827.00	-	-	579 827.00			579 827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1 989 602.10	-	-	1 989 602.10			1 989 602.10
Installations sanitaires & cuisines	451 450.90	-	-	451 450.90			451 450.90
Décorations & ameublements	616 828.53	-	-	616 828.53			616 828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397 769.40	-	-	397 769.40			397 769.40
Autres frais annexes	37 721.37	-	-	37 721.37			37 721.37
Indemnités de réaménagement due à Téléverbier	400 000.00	-	-	400 000.00			400 000.00
Projet annexe CB (Verbier station)	1 107.95	28 937.07	-	30 045.02		-	30 045.02
Fonds d'amortissement	-960 000.00	-	-	-960 000.00		80 980.50	-1 040 980.50
Total construction et aménagements "Chalet Blanc"	3 514 307.25	28 937.07	-	3 543 244.32		80 980.50	3 462 263.82
TOTAL	3 631 108.25	49 884.21	-	3 680 992.46		100 727.64	3 580 264.82

EXERCICE 2019-2020

Désignation	Valeur au 01.11.	Acquisition réévaluation	Vente	Valeur avant amortissements	%	Amortissements	valeur au 31.10.
Machines et matériel informatique	13 000.00	-	-	13 000.00	20%	2 600.00	10 400.00
Mobilier et agencement	60 300.00	24 190.06	-	84 490.06	10%	8 490.06	76 000.00
Machines et fournitures restaurant	38 000.00	-	-	38 000.00	20%	7 600.00	30 400.00
Véhicules	1.00	-	-	1.00	30%	-	1.00
Total immobilisations corporelles	111 301.00	24 190.06	-	135 491.06		18 690.06	116 801.00
Terrassements, démolition et aménagement	579 827.00			579 827.00			579 827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1 989 602.10			1 989 602.10			1 989 602.10
Installations sanitaires & cuisines	451 450.90			451 450.90			451 450.90
Décorations & ameublements	616 828.53			616 828.53			616 828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397 769.40			397 769.40			397 769.40
Autres frais annexes	37 721.37			37 721.37			37 721.37
Indemnités de réaménagement due à Téléverbier	400 000.00			400 000.00			400 000.00
Fonds d'amortissement	-880 000.00			-880 000.00		80 000.00	-960 000.00
Projet annexe CB (Verbier station)	-	1 107.95		1 107.95		-	1 107.95
Total construction et aménagements "Chalet Blanc"	3 593 199.30	1 107.95	-	3 594 307.25		80 000.00	3 514 307.25
TOTAL	3 704 500.30	25 298.01	-	3 729 798.31		98 690.06	3 631 108.25



GENÈVE | JURA | VALAIS | VAUD