



**Association Club du Chalet Blanc
Verbier / Val de Bagnes**

Rapport de l'Auditeur
31 octobre 2022

Rapport de l'auditeur à l'assemblée des membres sur les comptes annuels de Association Club du Chalet Blanc, Verbier / Val de Bagnes

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes annuels de Association Club du Chalet Blanc pour l'exercice arrêté le 31 octobre 2022.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct). Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative.

Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué un examen succinct et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Fiduciaire FIDAG SA

Philippe Pierroz

Christophe Pitteloud

Martigny, le 31 janvier 2023
Exemplaire numérique

Annexes : Comptes annuels établis par l'association, comprenant :

- Bilans comparés aux 31 octobre 2022 et 2021
- Comptes de résultat comparés des exercices 2021/2022 et 2020/2021
- Annexe aux comptes annuels
- Notes complémentaires 2021/2022
- Tableau des amortissements 2021/2022

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

BILAN AU 31 OCTOBRE 2022

ACTIF

ACTIF CIRCULANT

- Trésorerie
- Créances résultant de livraisons et de prestations
- Autres créances à court terme
- Stocks
- Actifs de régularisation

ACTIFS IMMOBILISES

- Immobilisations corporelles
- Construction et aménagements "Chalet Blanc"
- Construction et aménagements "Annexe" - en cours
- Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF

Notes	Montants au 31.10.2022	% bilan	Montants au 31.10.2021	% bilan
	fr. 1 414 658.28	28%	fr. 1 292 273.94	26%
	fr. 1 236 988.71		fr. 1 213 070.02	
	fr. 36 082.24		fr. 10 495.16	
	fr. 30 060.00		fr. 1 556.79	
	fr. 68 245.00		fr. 65 374.00	
	fr. 43 282.33		fr. 1 777.97	
	fr. 3 587 216.13	72%	fr. 3 585 692.12	74%
5	fr. 137 001.00		fr. 118 001.00	
5	fr. 3 352 000.00		fr. 3 432 218.80	
5	fr. 92 787.28		fr. 30 045.02	
	fr. 5 427.85		fr. 5 427.30	
	fr. 5 001 874.41	100%	fr. 4 877 966.06	100%

PASSIF

CAPITAUX ETRANGERS

Capitaux étrangers à court terme

- Dettes résultant de livraisons et de prestations
- Autres dettes à court terme
- Passifs de régularisation

Capitaux étrangers à long terme

- Provisions à long terme

CAPITAUX PROPRES

- Capital
- Résultats reportés
- Résultat de l'exercice

TOTAL PASSIF

Notes	Montants au 31.10.2022	% bilan	Montants au 31.10.2021	% bilan
	fr. 765 930.65	15%	fr. 783 868.44	16%
	fr. 284 488.90	6%	fr. 220 345.28	5%
	fr. 24 721.53		fr. 6 085.91	
1	fr. 217 982.37		fr. 173 509.87	
2	fr. 41 785.00		fr. 40 749.50	
	fr. 481 441.75	10%	fr. 563 523.16	12%
3	fr. 481 441.75		fr. 563 523.16	
	fr. 4 235 943.76	85%	fr. 4 094 097.62	84%
4	fr. 6 303 750.00		fr. 5 976 250.00	
	fr. -1 882 152.38		fr. -1 668 765.50	
	fr. -185 653.86		fr. -213 386.88	
	fr. 5 001 874.41	100%	fr. 4 877 966.06	100%

COMPTE D'EXPLOITATION GLOBAL 2021-2022

	Notes	Montants 2021-2022	en % CA	Montants 2020-2021	en % CA
PRODUITS					
• Chiffre d'affaires net cotisations		fr. 366 238.00		fr. 347 747.00	
• Chiffre d'affaires net café-restaurant		fr. 537 335.04		fr. 104 273.05	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés		fr. 28 556.47		fr. 2 113.60	
• Autres produits		fr. 9 472.11		fr. 20 467.39	
ACHATS		fr. 176 698.36	19%	fr. 41 920.93	9%
• Acquisitions de marchandises		fr. 176 698.36		fr. 41 920.93	
MARGE BRUTE		fr. 764 903.26	81%	fr. 432 680.11	91%
FRAIS GENERAUX					
Frais de personnel		fr. 592 851.43	63%	fr. 470 612.52	99%
• Salaires bruts		fr. 446 782.47		fr. 346 644.03	
• Indemnités d'assurances sociales		fr. -4 311.20		fr. -	
• Bonus y compris charges sociales		fr. 66 284.69		fr. 62 691.26	
• Extras		fr. 8 688.35		fr. 3 824.29	
• Charges sociales		fr. 70 505.95		fr. 55 406.66	
• Autres charges de personnel		fr. 4 901.17		fr. 2 046.28	
Autres charges d'exploitation		fr. 234 888.41	25%	fr. 198 049.56	42%
• Charges de locaux		fr. 94 031.88		fr. 91 839.52	
• Entretien, réparations et remplacements		fr. 59 352.40		fr. 29 722.91	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)		fr. 5 506.72		fr. 4 222.70	
• Assurances choses, taxes, autorisations et patentes		fr. 17 211.76		fr. 19 749.91	
• Charges d'administration et informatique		fr. 51 476.74		fr. 48 289.77	
• Charges de publicité et représentation		fr. 4 211.06		fr. 1 284.54	
• Autres charges d'exploitation		fr. 3 097.85		fr. 2 940.21	
TOTAL FRAIS GENERAUX		fr. 827 739.84	88%	fr. 668 662.08	141%
RESULTAT D'EXPLOITATION		fr. -62 836.58	-7%	fr. -235 981.97	-50%
- Charges financières		fr. -7 216.01		fr. -1 140.75	
+ Produits financiers		fr. 444.95		fr. 1.10	
- Amortissements des immobilisations corporelles	6	fr. -101 571.81		fr. -100 727.64	
RESULTAT ORDINAIRE		fr. -171 179.45	-18%	fr. -337 849.26	-71%
+/- Produits et charges hors exploitation ou extraordinaires	5	fr. 17 330.36		fr. 153 357.84	
- TVA REDIP		fr. -11 960.52		fr. -7 663.76	
- Charges fiscales		fr. -19 844.25		fr. -21 231.70	
RESULTAT NET		fr. -185 653.86	-20%	fr. -213 386.88	-45%
• Résultat net Restaurant selon PP détaillé		fr. -4 404.16		fr. -111 008.36	
• Résultat net Club selon PP détaillé		fr. -181 249.70		fr. -102 378.52	
RESULTAT NET GLOBAL		fr. -185 653.86		fr. -213 386.88	

COMPTE D'EXPLOITATION RESTAURANT 2021-2022

	Notes	Montants 2021-2022	en % CA	Montants 2020-2021	en % CA
<u>PRODUITS RESTAURANT</u>		fr. 537 335.04	100%	fr. 104 273.05	100%
• Chiffre d'affaires restauration		fr. 463 528.98		fr. 79 390.15	
• Résultat net Catering		fr. 807.65		fr. 3 850.22	
• Résultat net Evenements membres et non-membres		fr. 51 659.12		fr. 17 187.76	
• Résultat net Evenements sportifs		fr. 3 772.48		fr. 1 658.22	
• Résultat net Evenements club		fr. 17 566.81		fr. 2 186.70	
<u>ACHATS RESTAURANT</u>		fr. 176 698.36	33%	fr. 41 920.93	40%
• Acquisitions de marchandises		fr. 176 698.36		fr. 41 920.93	
MARGE BRUTE RESTAURANT		fr. 360 636.68	67%	fr. 62 352.12	60%
<u>FRAIS GENERAUX RESTAURANT</u>					
Frais de personnel		fr. 379 134.59	71%	fr. 275 213.93	264%
• Salaires bruts		fr. 302 928.20		fr. 220 875.28	
• Bonus y compris charges sociales		fr. 21 680.55		fr. 17 340.35	
• Extras		fr. 8 688.35		fr. 3 023.04	
• Charges sociales		fr. 45 831.54		fr. 33 539.81	
• Autres charges de personnel		fr. 5.95		fr. 435.45	
Autres charges d'exploitation		fr. 22.00	0%	fr. 437.55	0%
• Frais généraux		fr. 22.00		fr. 437.55	
TOTAL FRAIS GENERAUX RESTAURANT		fr. 379 156.59	71%	fr. 275 651.48	264%
RESULTAT D'EXPLOITATION RESTAURANT		fr. -18 519.91	-3%	fr. -213 299.36	-205%
- Charges financières		fr. -5 773.65		fr. -652.55	
+ Produits financiers		fr. 444.40		fr. -	
RESULTAT ORDINAIRE RESTAURANT		fr. -23 849.16	-4%	fr. -213 951.91	-205%
+/- Produits/charges hors exploitation net		fr. -		fr. -	
+/- Produits/charges exceptionnels net		fr. 19 445.00		fr. 102 943.55	
RESULTAT NET RESTAURANT		fr. -4 404.16	-1%	fr. -111 008.36	-106%

Association Club du Chalet Blanc
Chemin du Clambin 11a, 1936 Verbier

COMPTE D'EXPLOITATION CLUB 2021-2022

	Notes	Montants 2021-2022	en % CA	Montants 2020-2021	en % CA
PRODUITS CLUB					
		fr. 404 266.58	100%	fr. 370 327.99	100%
• Chiffre d'affaires net cotisations		fr. 366 238.00		fr. 347 747.00	
• Chiffre d'affaires crédits restaurant non utilisés		fr. 28 556.47		fr. 2 113.60	
• Recettes membres temporaires		fr. 3 732.59		fr. -	
• Résultat net événements		fr. -1 306.11		fr. 179.42	
• Résultat net catering		fr. 466.57		fr. 542.70	
• Résultat net kids club		fr. 1 128.45		fr. -840.70	
• Commissions sur ventes parts		fr. 5 000.00		fr. 20 000.00	
• Ventes diverses		fr. 450.61		fr. 585.97	
- Pertes sur débiteurs exercice en cours		fr. -		fr. -	
FRAIS GENERAUX					
Frais de personnel		fr. 213 716.84	53%	fr. 195 398.59	53%
• Salaires bruts secrétaire générale et secrétaire		fr. 138 131.52		fr. 125 768.75	
• Indemnités d'assurances sociales		fr. -4 435.50		fr. -	
• Bonus brut secrétaire générale		fr. 44 728.44		fr. 45 350.91	
• Honoraires et charges sociales sommellerie		fr. 5 722.75		fr. -	
• Extra club		fr. -		fr. 801.25	
• Charges sociales		fr. 24 674.41		fr. 21 866.85	
• Autres charges de personnel		fr. 4 895.22		fr. 1 610.83	
Autres charges d'exploitation		fr. 234 866.41	58%	fr. 197 612.01	53%
• Charges de locaux		fr. 94 031.88		fr. 91 839.52	
• Entretien, réparations et remplacements		fr. 59 352.40		fr. 29 722.91	
• Charges de véhicules et transport (y.c. assurances)		fr. 5 506.72		fr. 4 222.70	
• Assurances choses, taxes, autorisations		fr. 7 926.71		fr. 10 449.91	
• Patente		fr. 9 285.05		fr. 9 300.00	
• Charges d'administration et informatique		fr. 51 476.74		fr. 48 289.77	
• Charges de publicité et représentation		fr. 4 211.06		fr. 1 284.54	
• Autres charges d'exploitation		fr. 3 075.85		fr. 2 502.66	
TOTAL FRAIS GENERAUX		fr. 448 583.25	111%	fr. 393 010.60	106%
RESULTAT D'EXPLOITATION		fr. -44 316.67	-11%	fr. -22 682.61	-6%
- Charges financières		fr. -1 442.36		fr. -488.20	
+ Produits financiers		fr. 0.55		fr. 1.10	
- Amortissements des immobilisations corporelles	6	fr. -101 571.81		fr. -100 727.64	
RESULTAT ORDINAIRE		fr. -147 330.29	-36%	fr. -123 897.35	-33%
+/- Charges et produits hors exploitation ou extraordinaires		fr. -2 114.64		fr. 50 414.29	
- TVA REDIP		fr. -11 960.52		fr. -7 663.76	
- Charges fiscales		fr. -19 844.25		fr. -21 231.70	
RESULTAT NET		fr. -181 249.70	-45%	fr. -102 378.52	-28%

Annexe aux comptes annuels 2021-2022

au 31.10.2022

au 31.10.2021

1. Information sur les principes mis en application dans les comptes annuels

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux directives de la loi suisse, en particulier les art. 957 à 962 du Code des Obligations.

2. La moyenne annuelle des emplois à plein temps n'est pas supérieure à 10.

3. Forme juridique, siège social et but

L'association Club du Chalet Blanc est une association, de siège social à Val de Bagnes, régie par ses statuts et ses règlements d'exécution, ainsi que par les articles 60 et suivants du Code civil suisse.

Inscrite au registre du commerce le 30.12.2008, numéro de registre CHE-114.650.920.

L'association a pour but de réunir dans son "clubhouse" ses membres pour les repas de midi, organiser pendant la journée et/ou la soirée des rencontres, réceptions, cocktails et dîners ainsi que tous styles de manifestations, essentiellement des courses de ski et de luge, subsidiairement culturelles et caritatives, l'association peut collaborer avec d'autres organismes poursuivant les mêmes buts.

4. Engagement

Un contrat de bail a été conclu avec Téléverbier SA pour une durée de 30 ans à partir du 1er décembre 2008.

Il a pour objet l'immeuble le "Chalet Blanc" à Savoleyres. Il peut être prolongé pour une durée supplémentaire de 20 ans, soit du 1er septembre 2038 au 31 août 2058.

Le montant du loyer annuel durant les 30 premières années est de Fr. 32'500.- et est de Fr. 75'000.- durant les 20 dernières années.

Les loyers seront indexés sur l'indice suisse des prix à la consommation.

5. Dettes envers les institutions de prévoyance

fr.

-

fr.

-

Notes complémentaires

1. AUTRES DETTES A COURT TERME

	au 31.10.2022	au 31.10.2021
Crédits à la consommation envers des membres	fr. 40 203.73	fr. 70 516.58
Charges sociales et salaires et bonus à payer	fr. 158 065.63	fr. 99 058.08
Autres dettes diverses	fr. 8 877.92	fr. 3 935.21
Solde TVA à payer	fr. 10 813.84	
Tips à payer	fr. 21.25	fr. -
TOTAL	fr. 217 982.37	fr. 173 509.87

2. PASSIFS DE REGULARISATION

	au 31.10.2022	au 31.10.2021
Provision fiduciaire comptes exercice en cours + révision	fr. 30 500.00	fr. 30 500.00
Provision charges sociales	fr. 1 985.00	fr. 949.50
Provision autres charges	fr. 9 300.00	fr. 9 300.00
TOTAL	fr. 41 785.00	fr. 40 749.50

3. PROVISIONS A LONG TERME

	au 31.10.2022	au 31.10.2021
<i>Solde fonds de rénovation au 1.11. admis fiscalement</i>	<i>fr. 113 423.16</i>	<i>fr. 209 570.23</i>
<i>Attributions au fonds de rénovation fiscalement admissible</i>	<i>fr. 22 500.00</i>	<i>fr. 22 500.00</i>
<i>Prélèvements au fonds de rénovation</i>	<i>fr. -135 923.16</i>	<i>fr. -118 647.07</i>
Solde fonds de rénovation au 31.10. fiscalement admissible	fr. -	fr. 113 423.16
<i>Solde fonds de rénovation au 1.11.</i>	<i>fr. 50 100.00</i>	<i>fr. -</i>
<i>Attributions au fonds de rénovation</i>	<i>fr. 50 100.00</i>	<i>fr. 50 100.00</i>
<i>Prélèvements au fonds de rénovation</i>	<i>fr. -18 758.25</i>	<i>fr. -</i>
Solde fonds de rénovation au 31.10.	fr. 81 441.75	fr. 50 100.00
Provision pour indemnités Télérverbier	fr. 400 000.00	fr. 400 000.00
TOTAL	fr. 481 441.75	fr. 563 523.16

Notes complémentaires

4. CAPITAL ET STATISTIQUES MEMBRES *

	au 31.10.2022	au 31.10.2021
Equity share members	fr. 2 852 500.00	fr. 2 747 500.00
Life members	fr. 3 451 250.00	fr. 3 228 750.00
TOTAL	fr. 6 303 750.00	fr. 5 976 250.00
Nombre de share membership	113	117
Nombre de share membership vendus	1	4
Prix de vente du share membership	fr. 45 000.00	fr. 45 000.00
TOTAL SHARE MEMBERSHIP VENDUS	fr. 45 000.00	fr. 180 000.00
Nombre de life membership	133	119
Abandon de life membersip	5	1
Nouveau life membership	8	15
Prix de vente du life membership	fr. 35 000.00	fr. 35 000.00
TOTAL LIFE MEMBERSHIP VENDUS	fr. 280 000.00	fr. 525 000.00

* Uniquement pour les membres du comité

5. PRODUITS ET CHARGES HORS EXPLOITATION

	au 31.10.2022	au 31.10.2021
Salaires bruts secrétaire générale (différence 19-20 et 20-21)	fr. -11 808.44	fr. -
Autres charges extraordinaires	fr. -1 220.97	fr. -
Charges et produits livres	fr. -1 288.60	fr. -
RHT et déduction électricité Coronavirus	fr. 31 648.37	fr. 153 357.84
TOTAL	fr. 17 330.36	fr. 153 357.84

6. Tableau des amortissements

EXERCICE 2021-2022

Désignation	Valeur au 01.11.	Acquisition réévaluation	Vente	Valeur avant amortissements	%	Amortissements	valeur au 31.10.
Machines et matériel informatique	14 000.00	2 948.00	-	16 948.00	20%	3 948.00	13 000.00
Mobilier et agencement	80 000.00	37 405.01	-	117 405.01	10%	12 405.01	105 000.00
Machines et fournitures restaurant	24 000.00	-	-	24 000.00	20%	5 000.00	19 000.00
Véhicules	1.00	-	-	1.00	30%	-	1.00
Total immobilisations corporelles	118 001.00	40 353.01	-	158 354.01		21 353.01	137 001.00
Terrassements, démolition et aménagement	579 827.00	-	-	579 827.00			579 827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1 989 602.10	-	-	1 989 602.10			1 989 602.10
Installations sanitaires & cuisines	451 450.90	-	-	451 450.90			451 450.90
Décorations & ameublements	616 828.53	-	-	616 828.53			616 828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397 769.40	-	-	397 769.40			397 769.40
Autres frais annexes	37 721.37	-	-	37 721.37			37 721.37
Indemnités de réaménagement due à Téléverbier	400 000.00	-	-	400 000.00			400 000.00
Fonds d'amortissement	-1 040 980.50	-	-	-1 040 980.50		80 218.80	-1 121 199.30
Total construction et aménagements "Chalet Blanc"	3 432 218.80	-	-	3 432 218.80		80 218.80	3 352 000.00
Projet annexe CB (Verbier station)	30 045.02	62 742.26	-	92 787.28		-	92 787.28
Total construction et aménagements "Annexe" - en cours	30 045.02	62 742.26	-	92 787.28		-	92 787.28
TOTAL	3 580 264.82	103 095.27	-	3 683 360.09		101 571.81	3 581 788.28

EXERCICE 2020-2021

Désignation	Valeur au 01.11.	Acquisition réévaluation	Vente	Valeur avant amortissements	%	Amortissements	valeur au 31.10.
Machines et matériel informatique	10 400.00	7 879.19	-	18 279.19	20%	4 279.19	14 000.00
Mobilier et agencement	76 000.00	13 067.95	-	89 067.95	10%	9 067.95	80 000.00
Machines et fournitures restaurant	30 400.00	-	-	30 400.00	20%	6 400.00	24 000.00
Véhicules	1.00	-	-	1.00	30%	-	1.00
Total immobilisations corporelles	116 801.00	20 947.14	-	137 748.14		19 747.14	118 001.00
Terrassements, démolition et aménagement	579 827.00	-	-	579 827.00			579 827.00
Charpente, murs, électricité, chauffage et cheminée	1 989 602.10	-	-	1 989 602.10			1 989 602.10
Installations sanitaires & cuisines	451 450.90	-	-	451 450.90			451 450.90
Décorations & ameublements	616 828.53	-	-	616 828.53			616 828.53
Architectes, ingénieurs, études techniques	397 769.40	-	-	397 769.40			397 769.40
Autres frais annexes	37 721.37	-	-	37 721.37			37 721.37
Indemnités de réaménagement due à Téléverbier	400 000.00	-	-	400 000.00			400 000.00
Projet annexe CB (Verbier station)	1 107.95	28 937.07	-	30 045.02		-	30 045.02
Fonds d'amortissement	-960 000.00	-	-	-960 000.00		80 980.50	-1 040 980.50
Total construction et aménagements "Chalet Blanc"	3 514 307.25	28 937.07	-	3 543 244.32		80 980.50	3 462 263.82
TOTAL	3 631 108.25	49 884.21	-	3 680 992.46		100 727.64	3 580 264.82

Notes complémentaires

1. DETAIL DES CHIFFRES D'AFFAIRES ET DES ACHATS DE MARCHANDISES RESTAURANT

		au 31.10.2022		au 31.10.2021
Chiffre d'affaires net restaurant		fr. 463 528.98		fr. 79 390.15
- Achats de marchandises restaurant		fr. -176 698.36		fr. -41 920.93
Marge brute restaurant	62%	fr. 286 830.62	64%	fr. 37 469.22
Chiffre d'affaires net catering		fr. 1 295.27		fr. 6 434.55
- Achats de marchandises catering		fr. -487.62		fr. -2 584.33
Marge brute catering	62%	fr. 807.65	63%	fr. 3 850.22
Chiffre d'affaires net événements membres		fr. 65 480.77		fr. 28 151.63
- Achats de marchandises événements membres		fr. -19 096.29		fr. -10 963.87
Marge brute événements membres	71%	fr. 46 384.48	71%	fr. 17 187.76
Chiffre d'affaires net événements non membres		fr. 7 110.03		fr. -
- Achats de marchandises événements non membres		fr. -1 835.39		fr. -
Marge brute événements non membres		fr. 5 274.64	72%	fr. -
Chiffre d'affaires net événements sportifs		fr. 5 234.45		fr. 2 552.46
- Achats de marchandises événements sportifs		fr. -1 461.97		fr. -894.24
Marge brute événements sportifs	72%	fr. 3 772.48	64%	fr. 1 658.22
Chiffre d'affaires net événements club		fr. 27 752.13		fr. 4 285.52
- Achats de marchandises événements club		fr. -10 185.32		fr. -2 098.82
Marge brute événements club	63%	fr. 17 566.81	70%	fr. 2 186.70

